

Adresseliste

Kristiansand, 17. januar 2020

## **PLANVARSEL – Oppstart av endring av detaljregulering for Dannevik Nord (planid 201905), gnr/bnr 203/1819 m.fl., Flekkefjord kommune**

På vegne av Kleivan Invest AS v/ Ove Skailand informeres herved om at det startes opp planarbeid for Dannevik Nord. Arbeidet vil innebære enkelte endringer i gjeldende plan (planid 201610), som ble vedtatt av Flekkefjord bystyre 26.09.2019, jf. saksnummer 050/19. Ønskede endringer er i all hovedsak knyttet til nåværende planområde, dog med en liten utvidelse langs veien i sør (se vedlagt kartskisse). Kunngjøringen skjer i medhold av Plan- og bygningsloven, jf. § 12-8 og 12-14.

Hensikten med planarbeidet omfatter følgende:

- 1) Innregulere areal for renovasjon/sjøpplanlegg, i form av 5 nedgravde containere. Anlegget ønskes etablert på innsiden av veien, sør for bebyggelsen. Dette er bakgrunnen for den lille planutvidelsen i sør.
- 2) Sør for dagens boligkompleks innenfor veien (inkl. garasjeanlegg på bakkenivå) ønsker tiltakshaver å utvide bygningsmassen med en vertikaldelt 2-mannsbolig etter samme type/størrelse som inngår i arealene Bs5-8, jf. eksisterende plankart. Det betyr at etasjer der bakkeplan benyttes til garasje. Utvidelsen innebærer at rundt 200 m<sup>2</sup> av dagens område G2 (regulert til «Grønnstruktur») omreguleres til boligformål.
- 3) Tilpasse planen slik at dagens boligblokk Bb2 kan utvides med en ekstra, femte etasje. I forbindelse med dette vil det bli utarbeidet 3D-visualisering og sol-/skyggekart for å illustrere konsekvenser for omgivelsene.

I tillegg til hovedpunkter nevnt over vil det bli gjort enkelte mindre justeringer av bestemmelser/areal i gjeldende plan.

### Planprosess

Etter at meldingsfristen er ute vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt kommunen for behandling. Etter 1-gangsbehandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling.

Ytterligere informasjon om planarbeidet gis hos Karttjenester as v/ Jan Audun Bjørkestøl, mob. 91 72 82 45. Eventuelle merknader og innspill må sendes skriftlig innen **22.02.2020** til Karttjenester as, Postboks 158, 4441 Tonstad, eller pr. e-post til [janaudun@karttjenester.no](mailto:janaudun@karttjenester.no).

Med vennlig hilsen for

**Karttjenester as**



Jan Audun Bjørkestøl

Arealplanlegger

E-post: [janaudun@karttjenester.no](mailto:janaudun@karttjenester.no)

Tlf: 91 72 82 45

Kopi: Kleivan Invest AS v/ Ove Skailand

## Varslede parter

### Offentlige instanser mv:

Fylkesmannen i Agder, Postboks 788 Stoa, 4809 Arendal [fmavpost@fylkesmannen.no](mailto:fmavpost@fylkesmannen.no)  
 Agder fylkeskommune, Serviceboks 517, 4605 Kristiansand [postmottak@agderfk.no](mailto:postmottak@agderfk.no)  
 Direktoratet for mineralforvaltning, Postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no)  
 Agder energi nett AS, Postboks 794 Stoa, 4809 Arendal [nett@ae.no](mailto:nett@ae.no)  
 Flekkefjord Eldreråd v/Einar Sand, Fløyveien 1 A, 4400 Flekkefjord [enar.sand@hotmail.com](mailto:enar.sand@hotmail.com)  
 Folkehelsekoordinator v/Silje Dunseth Gilje, Elvegaten 14, 4400 Flekkefjord [silje.dunseth.gilje@flekkefjord.kommune.no](mailto:silje.dunseth.gilje@flekkefjord.kommune.no)  
 Kommuneoverlege Marianne Omland, Elvegaten 14, 4400 Flekkefjord [marianne.omland@flekkefjord.kommune.no](mailto:marianne.omland@flekkefjord.kommune.no)  
 Rådet for funksjonshemmede v/Aksel Børre Nilsen, Moseveien 30, 4438 Sira [abn@vabb.no](mailto:abn@vabb.no)  
 Telenor kabelnett v/Bjørn Norland, Postboks 7150, 5020 Bergen [kabelnett@telenor.com](mailto:kabelnett@telenor.com)  
 Ungdomsrådet v/Per Kristian Stordrange, Flekkefjord videreg. skole, Postboks 517 Lund, 4605 Kristiansand [pest9@vaf.no](mailto:pest9@vaf.no)  
 Erikstemmen avfallsanlegg, Erikstemmen 10, 4400 Flekkefjord [steinar@erikstemmen.no](mailto:steinar@erikstemmen.no)

### Private hjemmelshavere:



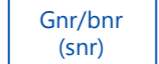
HJEMMELSHAVER	ADRESSE	GNR/BNR (SNR)
Ingebjørg Johanne og Andreas Skårland	Andreashagen 29, 4322 Sandnes	203/1868
Bjørg Turid Sandanger	Boknaveien 12, 4007 Stavanger	203/482
Bente Torgersen Sirnes	Brogaten 34, 4405 Flekkefjord	203/1077
Anette Gausdal	Dannevikveien 16, 4405 Flekkefjord	203/1049
Lise Marie Blakarstuen	Dannevikveien 18, 4405 Flekkefjord	203/1065
Sissel Aske	Dannevikveien 20, 4405 Flekkefjord	203/1071
Randi Midtbøe	Dannevikveien 24, 4405 Flekkefjord	203/1038
Olaf Søyland	Dannevikveien 26, 4405 Flekkefjord	203/1059
Lasse Haagensen Klausen	Dannevikveien 30, 4405 Flekkefjord	203/1078
Hilde Holmgren Jensen	Dannevikveien 34, 4405 Flekkefjord	203/1044
Dan Svege	Dannevikveien 36, 4405 Flekkefjord	203/461
Karl og Borgny Eik	Hoveveien 52, 4462 Hovsherad	203/1819 (19)
Flekkefjord kommune	Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD	203/446,459 400/5
Tommy Lindeland	Kleivan 39 C, 4404 Flekkefjord	203/1854
Sigurd Helle Bruhjell	Lillebakken 21, 4404 Flekkefjord	203/874 203/1842(1)
Jan Erik Bruhjell	Lillebakken 8, 4404 Flekkefjord	203/874
Tom Teovald Egedal v/ Turid Tjørholm	Medåssvingen 6, 4480 Kvinesdal	203/1238
Trine Marie Nesheim og Narve Lerstad	Nedre Dannevikveien 11, 4405 Flekkefjord	203/1842 (2)
Sølvi Elise Jensen	Nedre Dannevikveien 15, 4405 Flekkefjord	203/1890 (6)
Venke Helen Løvik og Tom Arne Visland	Nedre Dannevikveien 19, 4405 Flekkefjord	203/1890 (4)
Øyvind Bettum	Nedre Dannevikveien 21, 4405 Flekkefjord	203/1890 (2)
Hilde Elin Bøckman og Frank Egeland	Nedre Dannevikveien 21, 4405 Flekkefjord	203/1890 (3)
Kjell Martin Eie og Gerd Vanja Midtbø	Nedre Dannevikveien 23, 4405 Flekkefjord	203/1890 (1)
Trygve og Grete Vinningland	Nedre Dannevikveien 27, 4405 Flekkefjord	203/1865
Frank og Doris Ersdal	Nedre Dannevikveien 32, 4405 Flekkefjord	203/1819 (1)
Kirsten Dåtland og Atle Eid	Nedre Dannevikveien 33, 4405 Flekkefjord	203/1883
Svein Johan Nilsen og Elin Alvide Gilje	Nedre Dannevikveien 34, 4405 Flekkefjord	203/1819 (2)
Olga Jefimova og Victor Babenko	Nedre Dannevikveien 35, 4405 Flekkefjord	203/1882
Anne Seland	Nedre Dannevikveien 37, 4405 Flekkefjord	203/1820
Ove Henning Skailand	Nedre Dannevikveien 37, 4405 Flekkefjord	203/1819(3) 203/1046
Veronica Hetlevik og Ida Gausdal	Nedre Dannevikveien 40, 4405 Flekkefjord	203/1819 (5)
Kurt Reimund og Solfrid Elisabet Tveiten Stordrange	Nedre Dannevikveien 42, 4405 Flekkefjord	203/1819 (6)
Olaug Sølvi Nordal og Jan Eltvik Larsen	Nedre Dannevikveien 44, 4405 Flekkefjord	203/1819 (7)
Jan og Berit Astrid Thunem	Nedre Dannevikveien 46, 4405 Flekkefjord	203/1819 (8)

Bjørn Petter Bjelland	Nedre Dannevikveien 50, 4405 Flekkefjord	203/1819 (20)
Margot Berget	Nedre Dannevikveien 50, 4405 Flekkefjord	203/1819 (13)
Merete Netland	Nedre Dannevikveien 50, 4405 Flekkefjord	203/1819 (12)
Angesom Teklehaimanot Mebrahtu	Nedre Dannevikveien 50, 4405 Flekkefjord	203/1819 (10)
Bjørn Atle Nilsen	Nedre Dannevikveien 50, 4405 Flekkefjord	203/1819 (18)
Atle Osen	Nedre Dannevikveien 9, 4405 Flekkefjord	203/874 203/1842(3)
Yvonne Elisabeth Kvamsdal	Nordre Gommershaugen 3, 5254 Sandsli	203/1819 (14)
Vidar Andersen	Peer Gynts vei 18, 4407 Flekkefjord	203/1039
Odd Arne Larsen	Skipreidveien 21, 4073 Randaberg	203/482
Kjell Ådne Skurve	Skurvegarden 65, 4331 Ålgård	203/1819 (4)
Espen Ljosland Johansson	Slimestadvegen 1, 4480 Kvinesdal	203/1819 (11)
Marie Klungland	Tjørsvågveien 23, 4404 Flekkefjord	203/1238
Bente Kydland og Nils Olav Bjørgum Nilsen	Tverrteigen 15, 4404 Flekkefjord	203/1890 (5)
Terje og Liv Elin Kolltveit Heskestad	Sørheia 14, 4640 Søgne	203/1819 (15)
Ragnhild Svege	Trellevika 38, 4400 Flekkefjord	203/1037
Knut Berrefjord	Utsiktsveien 21, 4405 Flekkefjord	203/1029
Marianne Omland og Kjetil Høisæter Paulsen	Utsiktsveien 23, 4405 Flekkefjord	203/1028
Kleivan Invest AS	Nedre Dannevikveien 37, 4400 Flekkefjord	203/1819 (9,16,17,21,22)

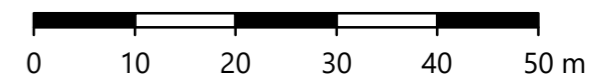


# Planarbeid: Dannevikka Nord

Vedr. kart til venstre: Gjeldende plan (her vist med gjennomsliktig farge) består av to plankart for hhv vertikalnivå 2 og 3 (på/over bakkenivå). For å gi en bedre forståelse av arealutnyttelsen (sett ovenfra) er plankart for vertikalnivå 3 lagt over og slått sammen med vertikalnivå 2. Det betyr m.a. at regulert parkeringsanlegg ikke vises her siden det overlappes av arealformål "over bakken".

-  Planavgrensing
-  Ønsket tiltak/endring (nummer viser til brev)
-  Gnr/bnr (snr) Varslet eiendom

M 1:750 (A3-format)



\* = gnr 203

