

Tonstad, 19.01.2023

## **Melding om oppstart av planarbeid for Handleriet, Monen, gnr/bnr 9/1,241 og 242 Sinnes – Sirdal kommune (PlanID 2022004).**

I medhold av Plan- og bygningsloven § 12-1 og 12-8, kunngjøres herved oppstart av detaljregulering for overnevnte område. Planen utarbeides på vegne av Sinneshyttå Bygg AS. Grunneier gnr/bnr 9/1 er Nina Pauline og Hadle Haugland og grunneier for gnr/bnr 9/241 og 9/242 er Sinneshyttå AS. For gnr./bnr. 9/1 pågår overdragelse fra Nina Pauline og Hadle Haugland til Sinneshyttå Bygg AS.

### **Formål**

Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for videre utvikling av næringsaktivitet/-bebyggelse øst for Handleriet.

### **Planområdet og forhold til andre planer**

Området ligger i kdp Sirdal Nord med arealformål spredt næringsbebyggelse, merket 9\_28. Området er ikke tidligere regulert. Deler av planen Fv. 975, kryss rv.45 – Haugen bru, plan ID 1992007, oppheves/erstattes. Området grenser inntil plan ID 1992007 Fv. 975, kryss rv.45 – Haugen bru og plan ID 2009009 reguleringsplan Øyna, Sinnes.

### **Vurdering i forhold til krav om konsekvensutredning**

Planarbeidet vil ikke omfattes av KU-forskriften. Endring ift. overordnet plan Sirdal Nord (plan ID 2016008) vil bli beskrevet og vurdert i planbeskrivelsen (utarbeidelse av reguleringsplan i område avsatt til spredt næringsbebyggelse).

### **Nærmere om planen**

Planområdet omfatter eksisterende bebyggelse i form av lokalene til Sinneshytta AS som er under ombygging til bakeri, materiallageret for Sinneshytta og det nye Handleriet (butikker og kontorlokaler). Aktuelle nye næringsetableringer på området videre østover fra Handleriet vil primært være ulike typer handelsvirksomhet, evt også kontorlokaler. Utnyttelsesgrad vil avklares nærmere i den videre planprosessen. Det planlegges ny avkjørsel middelbart øst for Handleriet. Området øst for Handleriet vil også inneholde et større parkeringsareal. Det vurderes å legge bebyggelse nærmere elva enn 20m. Det vil samtidig bli tilrettelagt for ferdsel langs elva.

Tiltaket fremstår som en naturlig videreutvikling av handels- og kontorvirksomheten som allerede er etablert i området. Fylkesdelplan for senterstruktur og lokalisering av handel og tjenester i Vest-Agder - Agder fylkeskommune (fra 2003) vil være overordnet plan i forhold til planlagte tiltak. Ny regionalplan for senterstruktur og handel i Agder er under utvikling (agderfk.no). Sira på aktuell strekning inngår i «Flomsonekartlegging Kilen/Deg til Handeland». Pga nærheten til vassdraget sendes varsel også til NVE.

### **Planprosess**

Etter at meldingsfristen er ute vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt kommunen for behandling. Etter førstegangsbehandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader til det konkrete planforslaget før videre politisk behandling. Det er ikke krav om utbyggingsavtale.

Ytterligere informasjon om planarbeidet gis hos Karttjenester as v/Jøren-Ola Ousdal, mob 45 86 54 10.

Eventuelle merknader og innspill til planarbeid må sendes skriftlig innen **10.03.2023** til Karttjenester as, postboks 158, 4441 Tonstad eller pr. e-post til: [post@karttjenester.no](mailto:post@karttjenester.no).

Karttjenester as



Jøren-Ola Ousdal

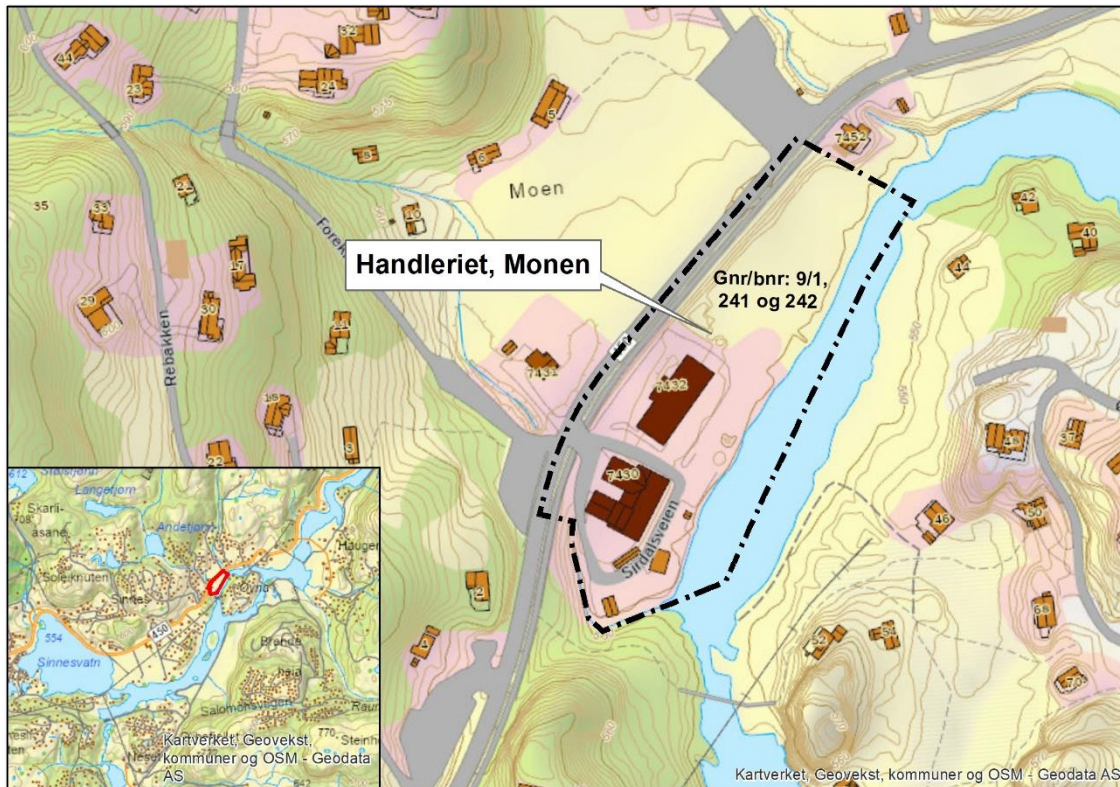


Anne Marie Ueland  
GIS-/Kartkonsulent

Kopi: Sinneshyttå Bygg AS v/Tor Sigve Vik

Vedlegg: Kart over planområdet

### Kart over planområdet:



Planområdet vist med stiple, svart strek. Rød strek i oversiktskart.

### Adresseliste over varslede parter

#### Offentlige instanser og organisasjoner

Statsforvalteren i Agder, Postboks 504, 4804 Arendal. [sfagpost@statsforvalteren.no](mailto:sfagpost@statsforvalteren.no)

Agder fylkeskommune, Postboks 788, Stoa, 4809 Arendal [postmottak@agderfk.no](mailto:postmottak@agderfk.no)

NVE region sør, Pb 2124, 3103 Tønsberg [rs@nve.no](mailto:rs@nve.no)

Mattilsynet, Pb 383, 2381 Brumunddal [postmottak@mattilsynet.no](mailto:postmottak@mattilsynet.no)

Agder energi nett AS, Pb 794 Stoa, 4809 Arendal [nett@ae.no](mailto:nett@ae.no)

Sirdal Bondelag v/Andreas Liland [andreasliland@live.no](mailto:andreasliland@live.no)

Sirdal næringsforening, [post@sirdal-nf.no](mailto:post@sirdal-nf.no)

Styret i fortidsminneforeninger, Vest-Agder avd., Pb 481, 4664 Kristiansand [erik@basis-ark.no](mailto:erik@basis-ark.no)

Sira-Kvina kraftselskap, Pb 38, 4441 Tonstad [firmapost@sirakvina.no](mailto:firmapost@sirakvina.no)

Norsk ornitologiske avd. v/Kjell Grimsby, N. Høgåsen 11, 4440 Tonstad. [kjell.grimsby@gmail.com](mailto:kjell.grimsby@gmail.com)

Forum for natur og friluftsliv Agder v/koordinator Camilla Moseid [agder@fnf-nett.no](mailto:agder@fnf-nett.no)

Barn- og unges representant, Gudrun Ovedal [gudrun.kristine.ovedal@sirdal.kommune.no](mailto:gudrun.kristine.ovedal@sirdal.kommune.no)

IRS Miljø IKS, [post@erikstemmen.no](mailto:post@erikstemmen.no)

**Private:**

gnr	bnr	fnr	navn	etternavn	adresse	postnr
9	1	0	Nina Pauline	Haugland	Kirsten Brynes Veg 2	4344 Bryne
9	1	0	Hadle	Haugland	Kirsten Brynes Veg 2	4344 Bryne
9	1	1	Nina Pauline	Haugland	Kirsten Brynes Veg 2	4344 Bryne
9	1	1	Hadle	Haugland	Kirsten Brynes Veg 2	4344 Bryne
9	1	1	Ole	Bakke	Floen 9	4308 Sandnes
9	12	0	Tor Sigve	Vik	Lange Bakken 32	4443 Tjørhom
9	12	0	Tor Sigve	Vik	Lange Bakken 32	4443 Tjørhom
9	12	15	Jone	Skaara	Vestbøtunet 34	4022 Stavanger
9	12	18	Cato Erikstad	Gundersen	Bekkelundsgata 8	4024 Stavanger
9	12	18	Ingrid Kvia	Gundersen	Bekkelundsgata 8	4024 Stavanger
9	12	29	Erik Gregor	Tangen	Hemmetveitbakken 20 B	4021 Stavanger
9	12	29	Svein	Midbøe	Stokkatunet 27	4022 Stavanger
9	12	32	Geir Trygg Bugge	Aase	Eiganesveien 90	4009 Stavanger
9	12	37	Torild	Nising	Nedre Stokkavei 66	4023 Stavanger
9	12	37	Bente	Nising	Harriet Backers Vei 22 B	4023 Stavanger
9	12	38	Thorleif	Norheim	Wessels Gate 51	4008 Stavanger
9	14	0	Laila	Helleberg	Soleidalen 177	4443 Tjørhom
9	29	0	Sirdal kommune		Tonstadveien 28	4440 Tonstad
9	43	0	Steinar	Aasland	Gustav Vigelands Vei 92	4023 Stavanger
9	43	0	Ragny	Bergesen	Gustav Vigelands Vei 92	4023 Stavanger
103	5	0	Agder Fylkeskommune		Postboks 788 Stoa	4809 Arendal
9	1	11	Nina Pauline	Haugland	Kirsten Brynes Veg 2	4344 Bryne
9	1	11	Hadle	Haugland	Kirsten Brynes Veg 2	4344 Bryne
9	240	0	Frode	Helberg	Sirdalsveien 7452	4443 Tjørhom
9	241	0	Sinneshyttå Bygg AS		Sirdalsveien 7430	4443 Tjørhom
9	242	0	Sinneshyttå Bygg AS		Sirdalsveien 7430	4443 Tjørhom
9	242	0	Sinneshyttå Bygg AS		Sirdalveien 7430	4443 Tjørhom
9	242	0	Sinneshyttå Bygg AS		Sirdalsveien 7430	4443 Tjørhom
9	242	0	Sinneshyttå Bygg AS		Sirdalsveien 7430	4443 Tjørhom
9	242	0	Sinneshyttå Bygg AS		Sirdalsveien 7430	4443 Tjørhom
9	10	0	Tordis	Brekke	Sirdalsveien 7375	4443 Tjørhom