

Tonstad, 21.04.2021

Hjemmelshavere / rettighetshavere, offentlige høringsorgan og andre i hht adresseliste

Melding om oppstart av planarbeid for Knausane, Neset gnr/bnr 7/2, m.fl. Neset – Sirdal kommune, (PlanID 2021001).

I medhold av Plan- og bygningsloven § 12-1 og 12-8, kunngjøres herved oppstart av detaljregulering for overnevnte område. Planen utarbeides på vegne av Torfinn Nesset, eier av gnr/bnr 7/2.

Formål

Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for nye fritidsenheter med tilhørende infrastruktur.

Planområdet og forhold til andre planer

Planområdet er merket 7/6 i kommunedelplan Sirdal Nord. Planområdet ligger i uregulert område og grenser ikke til eksisterende planer.

Vurdering i forhold til krav om konsekvensutredning

Planen er i det vesentligste i tråd med overordnet kommunedelplan. Planarbeidet vil ikke omfattes av KU-forskriften.

Nærmere om planen

Planområdet ligger i område med 8 eksisterende fritidseiendommer, derav 6 bebygd, og det planlegges fortettet med ca. 6 nye enheter. Det er en eksisterende landbruksvei gjennom området. Om vinteren kjøres skiløype i denne traseen. Hyttene vil ha sommervei og parkere nede ved driftsbygningen om vinteren. Utnyttelsesgrad for hytter vil være i størrelsesorden 250m² BYA (inkl parkering sommerstid). Alle byggeområder vil bli tilkoblet kommunalt vann- og avløp. Det vil ellers bli tilrettelagt fellesområder / interne stier / gangveier etter nærmere vurdering. I kdp er området avgrenset 50m mot bekken. Det er naturlig at plangrensa går i bekken. De to eksisterende ubebygde tomtene ligger innenfor 50m's grense. Det er aktuelt også at ei av de nye tomtene legges på/innenfor 50m's grensa (fordi der må flyttes etter rasvurdering).

Planprosess

Etter at meldingsfristen er ute vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt kommunen for behandling. Etter førstegangsbehandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling.

Det kunngjøres samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale i hht § 2 i gjeldende kommunedelplan.

Utbyggingsavtalen skal inngås mellom Sirdal kommune og grunneier/utbygger. Utbyggingsavtalens formål er å bidra til finansiering av infrastruktur og fellestiltak i området omkring og innen planområdet.

Ytterligere informasjon om planarbeidet gis hos Karttjenester as v/Jøren-Ola Ousdal, mob 45 86 54 10.

Eventuelle merknader og innspill til planarbeid eller utbyggingsavtale må sendes skriftlig innen **26.05.2021** til Karttjenester as, postboks 158, 4441 Tonstad eller pr. e-post til: post@karttjenester.no.

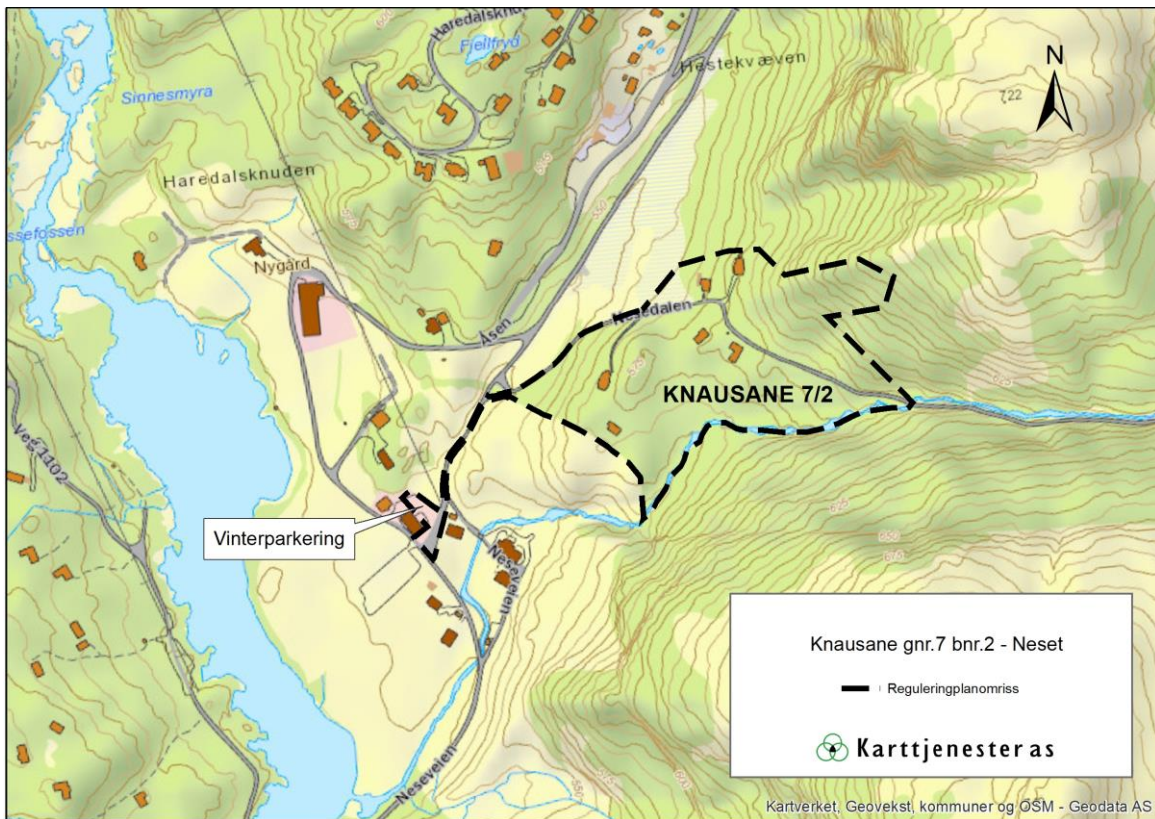
Karttjenester as



Jøren-Ola Ousdal

Kopi: Torfinn Nesset

Vedlegg: Kart over planområdet

Kart over planområdet:

Adresseliste over varslede parter

Offentlige instanser og organisasjoner

Statsforvalteren i Agder, Postboks 504, 4804 Arendal. sfagpost@statsforvalteren.no

Agder fylkeskommune, Postboks 788, Stoa, 4809 Arendal postmottak@agderfk.no

Mattilsynet, Pb 383, 2381 Brumunddal postmottak@mattilsynet.no

Agder energi nett AS, Pb 794 Stoa, 4809 Arendal nett@ae.no

Sirdal Bondelag v/Andreas Liland andreasliland@live.no

Sirdal næringsforening , post@sirdal-nf.no

Styret i fortidsminneforeninger, Vest-Agder avd., Pb 481, 4664 Kristiansand erik@basis-ark.no

Sira-Kvina kraftselskap, Pb 38, 4441 Tonstad firmapost@sirakvina.no

Norsk ornitologiske avd. v/Kjell Grimsby, N. Høgåsen 11, 4440 Tonstad. kjell.grimsby@gmail.com

Forum for natur og friluftsliv Agder v/koordinator Camilla Moseid agder@fnf-nett.no

Barn- og unges representant Lars Nedland Lars.Sigbjorn.Nedland@sirdal.kommune.no

Sirdalsløyper SA, post@sirdalsloyper.no

IRS Miljø IKS, post@erikstemmen.no

Private:

7	1	0	John Marius	Ousdal	Neseveien 137	4443 Tjørhom
7	1	0	John Marius	Ousdal	Neseveien 137	4443 Tjørhom
7	1	0	John Marius	Ousdal	Neseveien 137	4443 Tjørhom
7	2	0	Torfinn Arne	Nesset	Neseveien 154	4443 Tjørhom
7	3	0	Einar	Nesset	Abrahams Vei 90	4520 Lindesnes
7	3	2	Einar	Nesset	Abrahams Vei 90	4520 Lindesnes
7	7	0	Odd Magne	Åmlid	Neseveien 144	4443 Tjørhom
7	7	0	Odd Magne	Åmlid	Neseveien 144	4443 Tjørhom
7	7	0	Odd Magne	Åmlid	Neseveien 144	4443 Tjørhom
7	7	0	Odd Magne	Åmlid	Neseveien 144	4443 Tjørhom
7	7	0	Odd Magne	Åmlid	Neseveien 144	4443 Tjørhom
7	9	0	Frode	Sørbø	Bogafjellbakken 140	4324 Sandnes
7	2	1	Arne B	Nevland	Vierveien 2	4330 Ålgård
7	16	0	Sol Invest As		Fossanhagen 7	4110 Forsand
7	17	0	Endre Middelthon	Sunde	Bertha Bergs Gate 30	4009 Stavanger
7	18	0	Signe Vestersjø	Risberg	Nøkkveien 31	4314 Sandnes
7	18	0	Alf Sverre	Risberg	Nøkkveien 31	4314 Sandnes
7	19	0	Mariann	Strandvåg	Bronsestien 12	4072 Randaberg
7	20	0	Holger	Nordbø	Gamle Dusavikveien 11	4029 Stavanger
7	20	0	Venke Bru	Nordbø	Gamle Dusavikveien 11	4029 Stavanger
7	35	0	Anne Rugland	Gjeruldsen	Varatunveien 10	4317 Sandnes
7	35	0	Lars Fredrik Aas	Gjeruldsen	Varatunveien 10	4317 Sandnes
7	105	0	Torfinn Arne	Nesset	Neseveien 154	4443 Tjørhom
7	207	0	Tore	Lillebø	Goakvednane 5	4073 Randaberg