

Tonstad, 26.11.2021

*Hjemmelshavere / rettighetshavere, offentlige høringsorgan og andre i hht adresseliste*

## **Melding om oppstart av planarbeid for Sageneset Hyttefelt, gnr/bnr 19/96 og del av 19/33, Omlid, Sirdal kommune, (PlanID 2021002).**

I medhold av Plan- og bygningsloven § 12-1 og 12-8, kunngjøres herved oppstart av detaljregulering for overnevnte område. Grunneier i planområdet er Sageneset Feriesenter as m.fl. Planen utarbeides på vegne av Sageneset Feriesenter as.

### **Formål**

Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for nye fritidsboliger med tilhørende infrastruktur.

### **Planområdet og forhold til andre planer**

Eiendommen gnr 19 bnr 96 er merket som fritidsbebyggelse i kommunedelplan Sirdal Nord. Dette arealet ble opprinnelig godkjent som område 208 i kdp Sinnes-Tjørhom (PlanID 2006014) med forutsetning om at det skulle bygges leilighetsbygg/terrasseblokk med ca 40 enheter på området. Kommunestyret har i sak 21/80 14.10.21 vedtatt at det kan fremmes reguleringsplan med frittliggende fritidsbebyggelse iht. skisseprosjektet fra Ramp Arkitekter datert desember 2020 og planinitiativ datert 25.02.21. Utdrag fra skisseprosjektet er vedlagt. Skisseprosjektet i sin helhet og planinitiativet er tilgjengelige på vår nettside, [www.karttjenester.no](http://www.karttjenester.no) under fanen Planvarsel.

Ny plan vil overlappe deler av reguleringsplan *Omlid – Sageneset Camping, planID 1990007* og grenser inntil reguleringsplan for *Omlid\_Brende Myrane, planID 2005004* (ny helhetlig plan for dette området er under utvikling, planID 2020002).

### **Vurdering i forhold til krav om konsekvensutredning**

Planformålet fritidsbebyggelse er i tråd med formålet i overordnet kommunedelplan. Planarbeidet skjer i medhold av kommunestyrets vedtak i sak 21/80. Planarbeidet anses ikke å omfattes av KU-forskriften. I hht. referat fra oppstartsmøte (også tilgjengelig på vår nettside) vil avvik fra tidligere kdp/område 208 bli beskrevet og vurdert.

### **Nærmere om planen**

Det er planlagt ca. 20 fritidsenheter, garasjeanlegg m/ skiboder, fellesbygg, stier, gangbroer og heisanordning / trapp for atkomst i det bratte terrenget. Fritidsenhetene planlegges i to etasjer pluss et inngangsparti på terrengnivå. Maks BYA i underkant av 60m<sup>2</sup>. Enhetene planlegges plassert i fire rekker der de nederste har atkomst fra parkeringsnivå. Heisanordning / trappeoppgang gir atkomst til nivå 2, 3 og 4. I hht skisseprosjektet vil hver fritidseiendom få plass til en bil under tak i garasjeanlegg og en bil utenfor. Parkeringsløsningen vil bli nærmere vurdert i planarbeidet. Et fellesbygg planlegges øverst på tomten. Fellesbygget vil ha et overbygget areal med sitteplasser for opphold og samvær.

Bygningene er tenkt utformet slik at terrenginngrep i vesentlig grad reduseres. Gjennom dette vil mye av vegetasjonen i området kunne opprettholdes. Flatt tak med torvtække vil også bidra til terrengtilpasningen. Torvtakene vil da også utgjøre del av utsiktspildet for bakenforliggende bebyggelse.

### **Planprosess**

Etter at meldingsfristen er ute vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt kommunen for behandling. Etter førstegangsbehandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling.

Det informeres også om at dersom planen blir detaljert nok vil det ikke bli ny nabovarsling i byggesak, ref PBL § 21-3 5. ledd.

### **Det kunngjøres samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale i hht § 2 i gjeldende kommunedelplan.**

Utbyggingsavtalen skal inngås mellom Sirdal kommune og grunneier/utbygger. Utbyggingsavtalens formål er å bidra til finansiering av infrastruktur og fellestiltak i området omkring og innen planområdet.

Ytterligere informasjon om planarbeidet gis hos Karttjenester as v/Jøren-Ola Ousdal,  
mob 45 86 54 10.

Eventuelle merknader og innspill til planarbeid eller utbyggingsavtale må sendes skriftlig innen  
**08.01.2022** til Karttjenester as, postboks 158, 4441 Tonstad eller pr. e-post til: [post@karttjenester.no](mailto:post@karttjenester.no).

Karttjenester as



Jøren-Ola Ousdal

Kopi: Sageneset Feriesenter as v/ Jon Halvar Eiane

Vedlegg: Kart over planområdet  
Adresseliste over varslede parter  
Utdrag fra skisseprosjekt, Ramp Arkitekter

### Kart over planområdet:



**Adresseliste****Offentlige instanser og organisasjoner**

Statsforvalteren i Agder, Postboks 504, 4804 Arendal. [sfagpost@statsforvalteren.no](mailto:sfagpost@statsforvalteren.no)

Agder fylkeskommune, Postboks 788, Stoa, 4809 Arendal [postmottak@agderfk.no](mailto:postmottak@agderfk.no)

NVE region sør, Pb 2124, 3103 Tønsberg [rs@nve.no](mailto:rs@nve.no)

Mattilsynet, Pb 383, 2381 Brumunddal [postmottak@mattilsynet.no](mailto:postmottak@mattilsynet.no)

Agder energi nett AS, Pb 794 Stoa, 4809 Arendal [nett@ae.no](mailto:nett@ae.no)

Sirdal Bondelag v/Andreas Liland [andreasliland@live.no](mailto:andreasliland@live.no)

Sirdal næringsforening , [post@sirdal-nf.no](mailto:post@sirdal-nf.no)

Styret i fortidsminneforeninger, Vest-Agder avd., Pb 481, 4664 Kristiansand [erik@basis-ark.no](mailto:erik@basis-ark.no)

Sira-Kvina kraftselskap, Pb 38, 4441 Tonstad [firmapost@sirakvina.no](mailto:firmapost@sirakvina.no)

Norsk ornitologiske avd. v/Kjell Grimsby, N. Høgåsen 11, 4440 Tonstad. [kjell.grimsby@gmail.com](mailto:kjell.grimsby@gmail.com)

Forum for natur og friluftsliv Agder v/koordinator Camilla Moseid [agder@fnf-nett.no](mailto:agder@fnf-nett.no)

Barn- og unges representant Lars Nedland [Lars.Sigbjorn.Nedland@sirdal.kommune.no](mailto:Lars.Sigbjorn.Nedland@sirdal.kommune.no)

Sirdalsløyper SA, [post@sirdalsloyper.no](mailto:post@sirdalsloyper.no)

IRS Miljø IKS, [post@erikstemmen.no](mailto:post@erikstemmen.no)

**Private:**

Gnr	Bnr	Fnr	Eier/Fester	Adresse
8	2	0	Torbjørn Tjørhom	Solheimsdalen 83, 4443 Tjørhom
8	2	27	Frode Sandal	Rognestubben 7, 4051 Sola
8	2	27	Gry Iren Sandal	Rognestubben 7, 4051 Sola
8	2	28	Ingrid Eikeland Andersen	Kleivadalveien 77, 4311 Hommersåk
8	3	0	Einar Nesset	Abrahams Vei 90, 4520 Lindesnes
8	4	0	Torfinn Arne Nesset	Neseveien 154, 4443 Tjørhom
8	4	3	Ove Skjæveland	Johanne Dybwads Gate 21b, 4018 Stavanger
8	4	8	Lars Maudal	Hogstadbakken 15, 4330 Ålgård
8	4	8	Ingrid Wik	Hogstadbakken 15, 4330 Ålgård
8	4	8	Anne Gro Bilstad	Toreskogvegen 76, 4350 Kleppe
8	4	8	Børge Bilstad	Toreskogvegen 76, 4350 Kleppe
8	4	8	Bright Lode	Meisevegen 8, 4360 Varhaug
8	4	8	Linn Vetrhus Lode	Meisevegen 8, 4360 Varhaug
8	4	8	Torfinn Arne Nesset	Neseveien 154, 4443 Tjørhom
8	17	0	Anne Linda Løhre	Geitavegen 4, 5177 Bjørøyhamn
8	17	0	Aina Merethe Løhre	Olav Aukrusts Gate 1 A, 4021 Stavanger
8	17	0	Pål Terje Løhre	Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 21, 4021 Stavanger
8	49	0	Finn Anton Mollan	Boganessletta 50, 4020 Stavanger
8	49	0	Harald Mollan	Ullandhauggata 10, 4307 Sandnes
8	49	0	Siri Mollan	Anne Grimdalens Vei 6, 4023 Stavanger
8	51	0	Martin Risdal	Jelsabakken 10, 4012 Stavanger
8	51	0	Siri Odfjell Risdal	Jelsabakken 10, 4012 Stavanger
8	51	0	Torfinn Arne Nesset	Neseveien 154, 4443 Tjørhom
10	6	0	Jon Terje Tjørhom	Tjørhom 8, 4443 Tjørhom
10	28	0	Geir Magne Hadland	Tjørhom 37, 4443 Tjørhom
10	28	0	Helga Hadland	Tjørhom 37, 4443 Tjørhom
10	179	0	Hilde Marie Almås	Tjørhom 96, 4443 Tjørhom



# Karttjenester as

10	179	0	Morten Alexander Almås	Tjørhom 96, 4443 Tjørhom
10	255	0	Nils Johannes Hadland	Tjørhom 37, 4443 Tjørhom
10	255	0	Julie Olsen	Tjørhom 37, 4443 Tjørhom
19	2	0	Berit Oddbjørg Aamlid Syversen	Bruket 13b, 1621 Gressvik
19	2	0	Siv Jorunn Åmlid	Blålyngveien 36, 4072 Randaberg
19	2	0	Liv Turid Åmlid	Sande 74 A, 4550 Farsund
19	2	0	Olava Åmlid Breiland	Dragedalen 183, 4580 Lyngdal
19	2	0	Thora-Lisa Brustad	Husebyveien 16, 2020 Skedsmokorset
19	2	0	Ingeborg Torunn Kleppestø	Rosselandsvegen 2 A, 4344 Bryne
19	2	0	Elin Brustad Bjercke	Eventyråsen 64, 2020 Skedsmokorset
19	33	0	Jon Halvar Eiane	Lalandsvegen 88, 4353 Klepp Stasjon
19	33	0	Frode Eiane	Snarvegen 9, 4353 Klepp Stasjon
19	33	0	Hilde Frøyland	Frøylandsvegen 18, 4355 Kvernaland
19	33	0	Kirsti Eiane	Haugvegen 16, 4353 Klepp Stasjon
19	33	0	Sageneset Feriesenter As	Sageneset 53, 4443 Tjørhom
19	33	1	Gunn-Lise Fløisvik	Karikroken 18, 4045 Hafrsfjord
19	33	1	Kjell Magne Fløisvik	Karikroken 18, 4045 Hafrsfjord
19	33	2	Svein Egil Andersen	Høgeveien 22 B, 4026 Stavanger
19	33	2	Solveig-Margrethe Undheim	Laberget 133, 4020 Stavanger
19	33	3	Hasse Herland	Karistø 26, 4045 Hafrsfjord
19	33	3	Lin Blokhus Herland	Karistø 26, 4045 Hafrsfjord
19	33	4	Gunnar Odland	Fjellrappveien 4, 4072 Randaberg
19	33	5	Monica Oftedal	Nymyra 57, 4351 Kleppe
19	33	6	Karin Aspelund	Hinnavågen 1 B, 4018 Stavanger
19	33	6	Frode Ottesen	Hinnavågen 1 B, 4018 Stavanger
19	33	7	Jon Halvar Eiane	Lalandsvegen 88, 4353 Klepp Stasjon
19	33	7	Frode Eiane	Snarvegen 9, 4353 Klepp Stasjon
19	33	7	Hilde Frøyland	Frøylandsvegen 18, 4355 Kvernaland
19	33	7	Kirsti Eiane	Haugvegen 16, 4353 Klepp Stasjon
19	33	7	Sageneset Feriesenter As	Sageneset 53, 4443 Tjørhom
19	33	8	Erik Lye	Undafjellet 2, 4347 Lye
19	33	9	Kristin Berge Melbye	Anders Bærheims Gate 7, 4021 Stavanger
19	33	9	Per Melbye	Anders Bærheims Gate 7, 4021 Stavanger
19	33	10	Mari Tjelta Berge	Dusavikkrossen 29, 4029 Stavanger
19	33	10	Thomas Berge	Dusavikkrossen 29, 4029 Stavanger
19	33	11	Synnøve Kiil Halvorsen	Rundvollen 13 A, 4017 Stavanger
19	33	12	Norstone As	Vassbotnen 1, 4313 Sandnes
19	33	12	Grethe Vigeddal Ommundsen	Stadionveien 5, 4317 Sandnes
19	33	12	Njål Vigeddal	Storgata 22, 4319 Sandnes
19	33	12	Tor Vigeddal	Agatveien 33, 4321 Sandnes
19	33	12	Jon Halvar Eiane	Lalandsvegen 88, 4353 Klepp Stasjon
19	33	12	Frode Eiane	Snarvegen 9, 4353 Klepp Stasjon
19	33	12	Hilde Frøyland	Frøylandsvegen 18, 4355 Kvernaland
19	33	12	Kirsti Eiane	Haugvegen 16, 4353 Klepp Stasjon
19	33	12	Sageneset Feriesenter As	Sageneset 53, 4443 Tjørhom
19	33	13	Kari Emilie Hatløy	Jarleveien 17, 4016 Stavanger
19	33	14	Leif Ween	Husabergbakken 115 C, 4032 Stavanger
19	33	15	Ola Ingvald Wågsand	Brugata 3, 4306 Sandnes





# Karttjenester as

19	33	16	Egil Bøe	Draugveien 143, 4314 Sandnes
19	33	16	Evy Eriksen Bøe	Draugveien 143, 4314 Sandnes
19	33	17	Rune Skeie	Leil. 101, Skaarlistien 35, 4326 Sandnes
19	33	18	Magne Hægeland	Austråttbanen 22, 4306 Sandnes
19	33	18	Nina Margrethe Skagen	Austråttbanen 22, 4306 Sandnes
19	33	19	Pers.Kl.Helikopter Service	Flyplassvegen 250, 4055 Stavanger Lufthavn
19	33	20	Sageneset Feriesenter As	Sageneset 53, 4443 Tjørhom
19	33	21	Sageneset Feriesenter As	Sageneset 53, 4443 Tjørhom
19	33	22	Torill Søyland	Kjelabrotet 30, 4340 Bryne
19	33	23	Jon Halvar Eiane	Lalandsvegen 88, 4353 Klepp Stasjon
19	33	23	Frode Eiane	Snarvegen 9, 4353 Klepp Stasjon
19	33	23	Hilde Frøyland	Frøylandsvegen 18, 4355 Kvernaland
19	33	23	Kirsti Eiane	Haugvegen 16, 4353 Klepp Stasjon
19	33	23	Sageneset Feriesenter As	Sageneset 53, 4443 Tjørhom
19	33	24	Sageneset Feriesenter As	Sageneset 53, 4443 Tjørhom
19	33	25	Anders Leon Andersen	Gjerdnesberget 24, 4045 Hafrsfjord
19	33	25	Jane Førland	Gjerdnesberget 24, 4045 Hafrsfjord
19	33	26	Jon Halvar Eiane	Lalandsvegen 88, 4353 Klepp Stasjon
19	33	26	Frode Eiane	Snarvegen 9, 4353 Klepp Stasjon
19	33	26	Hilde Frøyland	Frøylandsvegen 18, 4355 Kvernaland
19	33	26	Kirsti Eiane	Haugvegen 16, 4353 Klepp Stasjon
19	33	26	Sageneset Feriesenter As	Sageneset 53, 4443 Tjørhom
19	33	27	Sageneset Feriesenter As	Sageneset 53, 4443 Tjørhom
19	33	28	Jarle Austdal	Fredengvegen 13, 2817 Gjøvik
19	33	29	Sageneset Feriesenter As	Sageneset 53, 4443 Tjørhom
19	33	30	Eli Kverneland	Osheia 10, 4355 Kvernaland
19	33	31	Sageneset Feriesenter As	Sageneset 53, 4443 Tjørhom
19	33	32	Jon Halvar Eiane	Lalandsvegen 88, 4353 Klepp Stasjon
19	33	32	Frode Eiane	Snarvegen 9, 4353 Klepp Stasjon
19	33	32	Hilde Frøyland	Frøylandsvegen 18, 4355 Kvernaland
19	33	32	Kirsti Eiane	Haugvegen 16, 4353 Klepp Stasjon
19	33	32	Sageneset Feriesenter As	Sageneset 53, 4443 Tjørhom
19	33	33	Johan Eiane	Rosenkrantzvegen 22, 4353 Klepp Stasjon
19	33	34	Sageneset Feriesenter As	Sageneset 53, 4443 Tjørhom
19	33	35	Sageneset Feriesenter As	Sageneset 53, 4443 Tjørhom
19	33	36	Sageneset Feriesenter As	Sageneset 53, 4443 Tjørhom
19	33	37	Sageneset Feriesenter As	Sageneset 53, 4443 Tjørhom
19	33	38	Jon Halvar Eiane	Lalandsvegen 88, 4353 Klepp Stasjon
19	33	38	Frode Eiane	Snarvegen 9, 4353 Klepp Stasjon
19	33	38	Hilde Frøyland	Frøylandsvegen 18, 4355 Kvernaland
19	33	38	Kirsti Eiane	Haugvegen 16, 4353 Klepp Stasjon
19	33	38	Sageneset Feriesenter As	Sageneset 53, 4443 Tjørhom
19	33	39	Jon Halvar Eiane	Lalandsvegen 88, 4353 Klepp Stasjon
19	33	39	Frode Eiane	Snarvegen 9, 4353 Klepp Stasjon
19	33	39	Hilde Frøyland	Frøylandsvegen 18, 4355 Kvernaland
19	33	39	Kirsti Eiane	Haugvegen 16, 4353 Klepp Stasjon
19	33	39	Sageneset Feriesenter As	Sageneset 53, 4443 Tjørhom
19	69	0	Marit Hodnefjell	Kleivane 80, 4156 Mosterøy

19	69	0	Halvor Hodnefjell	Kleivane 80, 4156 Mosterøy
19	70	0	Sigurd Lima	Barkveien 6, 4331 Ålgård
19	70	0	Lise Lithun	Barkveien 6, 4331 Ålgård
19	71	0	Siv Halvorsen Holand	Karistø 24, 4045 Hafrsfjord
19	71	0	Remi Holand	Karistø 24, 4045 Hafrsfjord
19	72	0	Olav Aamlid Syversen	Avenue Bel-Air 29, B-1180 Bruxelles, Belgia
19	73	0	Per Odd Klingsheim	Håbakken 58, 4355 Kvernaland
19	73	0	Per Erling Klingsheim	Vågsvegen 19, 4353 Klepp Stasjon
19	74	0	Jon Halvar Eiane	Lalandsvegen 88, 4353 Klepp Stasjon
19	75	0	Bjarte Klingsheim	Vågsvegen 20, 4353 Klepp Stasjon
19	76	0	Else Plener Høivik	Snorres Gate 10a, 4044 Hafrsfjord
19	76	0	Tor-Geir Høivik	Snorres Gate 10a, 4044 Hafrsfjord
19	76	0	Øyvind Sandved	Sigbrits Gate 2 A, 4041 Hafrsfjord
19	76	0	Mona Plener Sandved	Sigbrits Gate 2 A, 4041 Hafrsfjord
19	77	0	Geir Tveit	Søredalen 499, 4308 Sandnes
19	77	0	Torhild Haga Tveit	Søredalen 499, 4308 Sandnes
19	96	0	Sageneset Feriesenter As	Sageneset 53, 4443 Tjørhom

## Utdrag skisseprosjekt Ramp Arkitekter



SAGENESET FERIESENTER AS | STIGNINGEN | SKISSEPROSJEKT | DESEMBER 2020 | SITUASJONSPLAN | ramp

