

Tonstad, 17. november 2020

Adresseliste

Melding om oppstart av planarbeid for Ytstebrød Hytteområde, del av gnr/bnr 1/1 m.fl., Eigerøy, Eigersund Kommune (PlanID 2006 0012-03).

På vegne av Solhytten Eiendom AS og i medhold av Plan- og bygningsloven § 12-1 og 12-8, kunngjøres herved oppstart av detaljregulering for ovennevnte område.

Kart over planområdet er vist på neste side. Planområdet utenom atkomstveien vil ha samme avgrensning som gjeldende plan (PlanID 20060012, del 1). Langs atkomstveien er forslag til plangrense lagt slik at den inkluderer både regulert og bygget trase. Det legges til grunn at plangrense for atkomstveien avklares endelig i prosessen videre. Gjeldende plan er også vedlagt til orientering.

Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for atkomstvei inn i planområdet. Parkering vil skje på egen tomt eller på felles parkeringsplasser etter nærmere vurdering. Kapasitet på eksisterende, felles parkeringsplass som blir ledig som følge av videreføringen av vei inn i planområdet vil bli tilgjengelig for gjesteparkering.

De ubebygde tomtene i eksisterende plan (41 stk) vil bli gjennomgått og plassering vurdert på ny. Hovedstruktur forventes opprettholdt. Det vil også bli innregulert et mindre antall nye tomter slik at samlet antall blir ca 50. Området vil bli bygget ut med vann- og avløp tilknyttet offentlig anlegg frem til hyttene.

Ny plan vil, som gjeldende plan, tilrettelegge for private brygge- / småbåtanlegg. Eksisterende anlegg i Indre Strutsvågen vil bli videreført, mens lokaliseringen av anlegget i vestre del av Ytre Strutsvågen vil bli vurdert påny. Evt aktualitet av andre fellesområder vil bli vurdert. Planprosessen vil også kunne omfatte andre forhold etter innspill/nærmere vurdering.

Det ble avholdt oppstartsmøte med kommunen 12.10.2020. Planarbeidet er i det vesentlige i tråd med overordnet plan og det er konkludert med at det ikke er krav til KU.

Etter at meldingsfristen er ute vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt kommunen for behandling. Etter førstegangsbehandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling.

Ytterligere informasjon om planarbeidet gis hos Karttjenester as v/Jøren-Ola Ousdal, tlf. 45 86 54 10.

Eventuelle merknader og innspill til planarbeid må sendes skriftlig innen **31.12.2020** til Karttjenester as, postboks 158, 4441 Tonstad eller pr. e-post til: post@karttjenester.no.

Karttjenester as

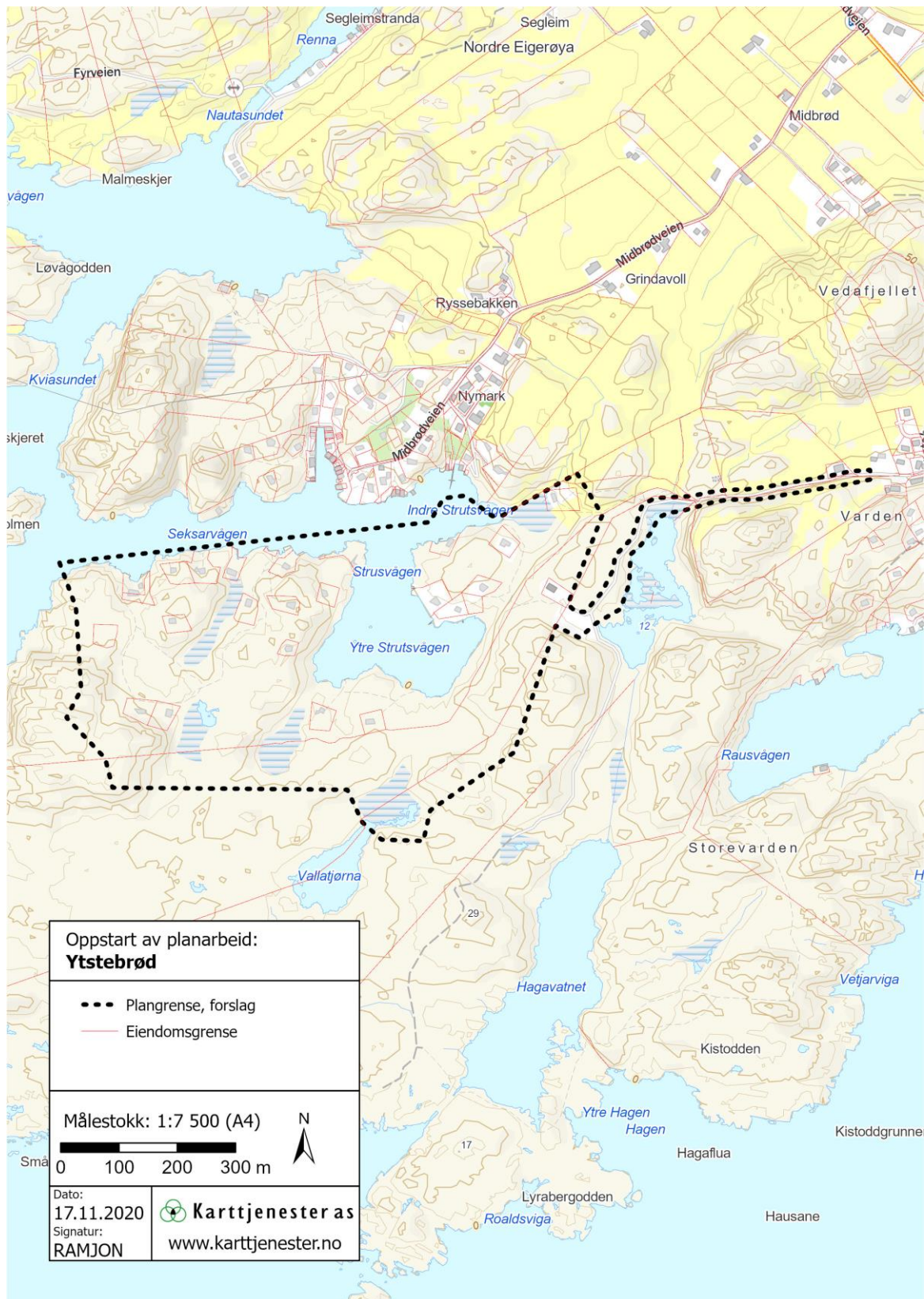


Jøren-Ola Ousdal

Kopi: Solhytten Eiendom AS v/ Inge Andreassen
Sjo Fasting Arkitekter v/ Dag Fasting

Vedlegg:

- Kart over planområdet
- Gjeldende plan
- Adresseliste over varslede parter
- Referat fra oppstartsmøte
 - o For parter som mottar varselet pr post er referatet tilgjengelig på www.karttjenester.no under fanen «planvarsel».

Kart over planområdet:

Gjeldende plan:



Adresseliste**Offentlige instanser og organisasjoner**

- Eigersund kommune (som varsler videre internt), post@eigersund.kommune.no
- Fylkesmannen i Rogaland, fmropost@fylkesmannen.no
- Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no
- NVE, rs@nve.no
- Mattilsynet, postmottak@mattilsynet.no
- Kystverket, post@kystverket.no
- Fiskeridirektoratet, postmottak@fiskeridir.no
- Fiskarlaget Vest, vest@fiskarlaget.no
- Eigersund fiskarlag, eskaato@online.no
- Statens vegvesen, firmapost@vegvesen.no
- Dalane energi, firmapost@dalane-energi.no
- Dalane miljøverk, post@dim.no
- Dalane friluftsråd, post@friluftsrad-dalane.no

Private

G.nr	B.nr	Navn	Adresse
1	1	Anita Tønnessen	Årettavegen 22 2613 Lillehammer
1	1	Linda Tonnessen	426 Marine Avenue, Brooklyn, Ny 11209 , USA
1	2	Anita Tønnessen	Årettavegen 22 2613 Lillehammer
1	2	Linda Tonnessen	426 Marine Avenue, Brooklyn, Ny 11209 , USA
1	3	Tove Marie Lysberg	Gammelvegen 6 7863 Overhalla
1	3	Jan Terje Østebrød	Kattavikveien 5 4373 Egersund
1	3	Martin Østebrød Ørslund	Nonsfjellveien 33 C 4371 Egersund
1	3	Kari Merethe Ellingsen Østebrød	Kattavikveien 5 4373 Egersund
1	3	Inger Marie Nuland	Beverveien 19 4373 Egersund
1	3	Svein Oskar Nuland	Beverveien 19 4373 Egersund
1	3	Jens Kristen Østebrød	Basthaugveien 21 4374 Egersund
1	3	Andrea Østebrød	Peder Clausens Gate 26 4370 Egersund
1	3	Svein Kåre Østebrød	Gammelvegen 6 7863 Overhalla
1	4	Ole Johan Østebrød	Ytstebrødveien 662 4374 Egersund
1	6	Einar Østebrød	Nyåsveien 20 4374 Egersund
1	7	Tom Østebrød	Ytstebrødveien 695 4374 Egersund
1	7	Wenche Irene Andersen	Ytstebrødveien 697 4374 Egersund
2	21	Eva Marie Midbrød	Midbrødveien 75 4374 Egersund
1	29	Jane Elin Kulander Haugen	Nordre Sommerstien 8 4041 Hafrsfjord
1	29	Geir Refsland	Husabøveien 37 4371 Egersund
1	29	Kerstin Marie Kristina Nielsen	Ingolf Hellands Vei 17 4375 Hellvik
1	29	Gunvor Marie Kulander Kvitrud	Sondre Norheims Gate 9 4021 Stavanger
1	29	Alf Henning Berne Bengtsson	Grønedalen 30 4371 Egersund
1	29	Gilbert Bengtsson	Kreglingbakken 5 4373 Egersund
1	31	Magne Lygren	Tuftene 6 4340 Bryne
1	31	Brit Kyllingstad	Tuftene 6 4340 Bryne
1	32	Rune Skandsen	Kråkefjellveien 14 4370 Egersund
1	33	Torbjørn Sveinsvoll	Kiprå 11 B 4319 Sandnes
1	34	Per Inge Skjæveland	Strandgaten 52 4370 Egersund

1	35	Svein Olav Knudsen	Tyriveien 12 C 4018 Stavanger
1	35	Inger-Haldis Thorsnæs	Tyriveien 12 C 4018 Stavanger
1	36	Jarle Aarstad	Rundevollsveien 46 4371 Egersund
1	36	Unni Aarstad	Rundevollsveien 46 4371 Egersund
1	37	Henning Myklebust	Leidlandsveien 4 4374 Egersund
1	37	Aud Fosse Myklebust	Leidlandsveien 4 4374 Egersund
2	37	Bjørn Nordis Pedersen	Mosterveien 1 4370 Egersund
1	38	Kåre Johan Østreim	C/O Solveig Irene Østreim Solavn. 151 4316 Sandnes
1	39	Iselin Refsland Kjønne	Østerveien 8 4631 Kristiansand S
1	39	Tove Refsland	Nedre Sandbakkveien 9 4370 Egersund
1	40	Åsmund Andersen	Gåsungeveien 4 4371 Egersund
1	40	Hege Merete Larsen Andersen	Gåsungeveien 4 4371 Egersund
1	41	Jane Elin Kulander Haugen	Nordre Sommerstien 8 4041 Hafrsfjord
1	41	Geir Refsland	Husabøveien 37 4371 Egersund
1	41	Kerstin Marie Kristina Nielsen	Ingolf Hellands Vei 17 4375 Hellvik
1	41	Gunvor Marie Kulander Kvitrud	Sondre Norheims Gate 9 4021 Stavanger
1	41	Alf Henning Berne Bengtsson	Grønedalen 30 4371 Egersund
1	41	Gilbert Bengtsson	Kreglingbakken 5 4373 Egersund
1	42	Bjørn Bertelsen	Riskaveien 24 4310 Hommersåk
1	42	John Vanvik Bertelsen	Skaarlia 123 4326 Sandnes
1	44	Lin Marie Sem	Hasleskogveien 15 3229 Sandefjord
1	45	Gunvor Marie Horpestad	Orrevegen 390 4352 Kleppe
1	46	Magnar Habbestad	Nibbaberget 10 4330 Ålgård
1	47	Bjørn Egil Hindal	Skolegata 13 4014 Stavanger
1	47	Helga Hindal	Skolegata 13 4014 Stavanger
1	48	Bjørn Arvid Sinnes	Sørbakken 11 4353 Klepp Stasjon
1	48	Hege Sinnes	Sørbakken 11 4353 Klepp Stasjon
1	49	Sverre Bakkevig	Krossbergveien 23 4047 Hafrsfjord
1	49	Anne Margrethe Bakkevig	Krossbergveien 23 4047 Hafrsfjord
1	51	Svein Terje Haga	Furenesveien 66 4308 Sandnes
1	52	Rune Berg	Lyngholen 26 4324 Sandnes
1	53	John Cato Andersen	Ytstebrødveien 697 4374 Egersund
1	55	Svein Inge Pedersen	Finntoppveien 6 A 4017 Stavanger
1	62	Hege Tofte Syvertsen	Gullringstien 2 4320 Sandnes
1	62	Geir Syvertsen	Gullringstien 2 4320 Sandnes
1	65	Tom Østebrød	Ytstebrødveien 695 4374 Egersund
1	67	Roy Skjæveland	Stasjonsvegen 16 4350 Kleppe
1	85	Oddgeir Byberg	Ytstebrødveien 685 4374 Egersund
1	103	Kenneth Skulevold	Ytstebrødveien 687 4374 Egersund
1	110	Einar Ragnvald Løyning	Ytstebrødveien 106 4374 Egersund
1	110	Odd Johan Olsen	Buen 6 4318 Sandnes
1	110	Kjellaug Kristensen Olsen	Buen 6 4318 Sandnes
1	111	Einar Ragnvald Løyning	Ytstebrødveien 106 4374 Egersund
1	111	Odd Johan Olsen	Buen 6 4318 Sandnes
1	111	Kjellaug Kristensen Olsen	Buen 6 4318 Sandnes
1	111	Eigersund Kommune	Postboks 580, 4379 Egersund