

Tonstad, 15.juli 2021

Adresseliste

## **Melding om oppstart av planarbeid for Kalveløa, del av gnr/bnr 8/1 og 8/1/115, Solheim – Sirdal kommune, (PlanID 2021003).**

På vegne av Kalveløa AS og i medhold av Plan- og bygningsloven § 12-1 og 12-8, kunngjøres herved oppstart av detaljregulering for ovennevnte område.

Planen vil erstatte eksisterende reguleringsplan for Kalveløa Caravanoppstilling (PlanID 2008011). Planområdet foreslås utvidet noe mot sør slik at alt opparbeidet areal inngår. Utvidelsen er innenfor området 8\_6 i kdp Sirdal Nord avsatt for fremtidig fritidsbebyggelse. Planområdet er vist på neste side.

Formålet med planarbeidet er å omregulere den sørlige delen av planområdet (se figur neste side) fra campingoppstilling til fritidsbebyggelse. Bakgrunnen for dette er at markedet for utleie av camping- / husvogner har vært vesentlig dårligere enn forventet ift da eksisterende plan ble laget.

Nytt formål avviker fra avsatt formål i overordnet plan, kdp Sirdal Nord. Kommunestyret har i møte 29.06.21, sak PS 21/66 godkjent at det gjennomføres planarbeid med formål fritidsbebyggelse innenfor angitt del av planområdet.

Det planlegges 14-16 fritidsboliger med normal, bra standard. Området er allerede opparbeidet og de nye fritidsboligene vil i hovedtrekk plasseres på eksisterende oppstillingsplasser der tilkobling av vann og avløp er forberedt. Det er god bakdekning og det vil ikke være risiko for negative silhuett-effekter.

Fritidsboligene vil være i størrelse 35-40m<sup>2</sup> BYA, eks biloppstilling. Mønehøyder i utgangspunktet inntil 5,5m. Planprosessen vil også kunne omfatte andre forhold etter innspill/nærmere vurdering.

Etter at meldingsfristen er ute vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt kommunen for behandling. Etter førstegangsbehandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling.

### **Det kunngjøres samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale i hht § 2 i gjeldende kommunedelplan.**

Utbyggingsavtalen skal inngås mellom Sirdal kommune og grunneier/utbygger. Utbyggingsavtalens formål er å bidra til finansiering av infrastruktur og fellestiltak i området omkring og innen planområdet.

Ytterligere informasjon om planarbeidet gis hos Karttjenester as v/Jøren-Ola Ousdal, tlf. 45 86 54 10.

Eventuelle merknader og innspill til planarbeid eller utbyggingsavtale må sendes skriftlig innen **27.08.2021** til Karttjenester as, postboks 158, 4441 Tonstad eller pr. e-post til: [post@karttjenester.no](mailto:post@karttjenester.no).

Karttjenester as



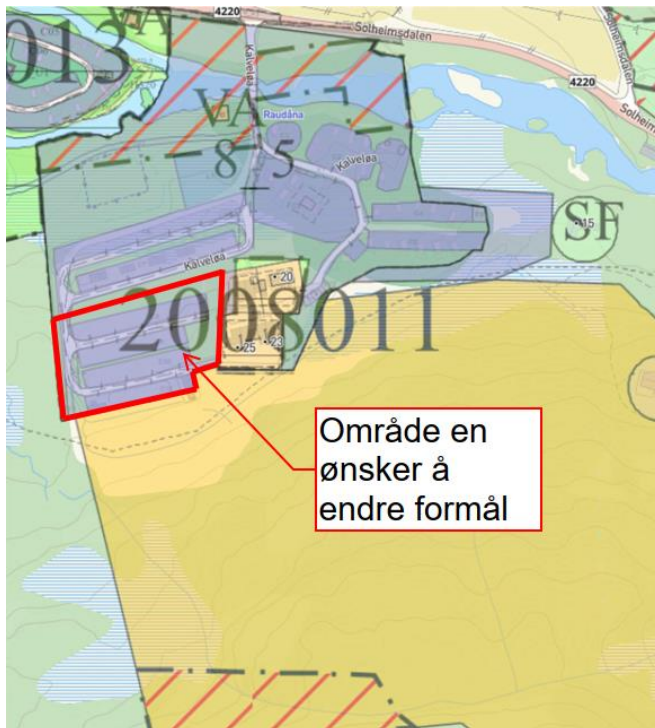
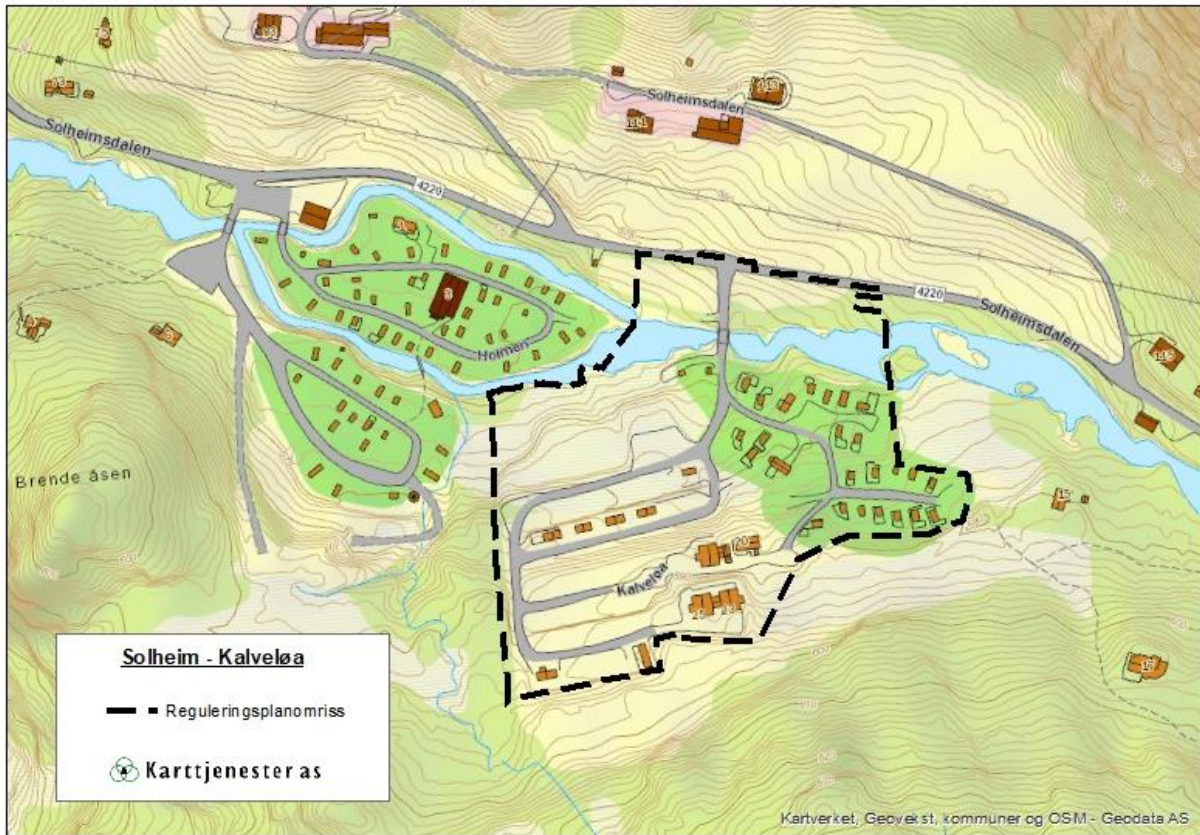
Jøren-Ola Ousdal

Kopi: Kalveløa AS v/ Jon Halvar Eiane

Vedlegg:

- Kart over planområdet
- Adresseliste over varslede parter

Kart over planområdet:



## Adresseliste

### Offentlige instanser og organisasjoner

Statsforvalteren i Agder, Postboks 504, 4804 Arendal. [sfagpost@statsforvalteren.no](mailto:sfagpost@statsforvalteren.no)  
 Agder fylkeskommune, Postboks 788, Stoa, 4809 Arendal [postmottak@agderfk.no](mailto:postmottak@agderfk.no)  
 Mattilsynet, Pb 383, 2381 Brumunddal [postmottak@mattilsynet.no](mailto:postmottak@mattilsynet.no)  
 Agder energi nett AS, Pb 794 Stoa, 4809 Arendal [nett@ae.no](mailto:nett@ae.no)  
 Sirdal Bondelag v/Andreas Liland [andreasliland@live.no](mailto:andreasliland@live.no)  
 Sirdal næringsforening, [post@sirdal-nf.no](mailto:post@sirdal-nf.no)  
 Styret i fortidsminneforeninger, Vest-Agder avd., Pb 481, 4664 Kristiansand [erik@basis-ark.no](mailto:erik@basis-ark.no)  
 Sira-Kvina kraftselskap, Pb 38, 4441 Tonstad [firmapost@sirakvina.no](mailto:firmapost@sirakvina.no)  
 Norsk ornitologiske avd.Sirdal v/Kjell Grimsby, N. Høgåsen 11, 4440 Tonstad.  
[kjell.grimsby@gmail.com](mailto:kjell.grimsby@gmail.com)  
 Forum for natur og friluftsliv Agder v/koordinator Camilla Moseid [agder@fnf-nett.no](mailto:agder@fnf-nett.no)  
 Barn- og unges representant Lars Nedland [Lars.Sigbjorn.Nedland@sirdal.kommune.no](mailto:Lars.Sigbjorn.Nedland@sirdal.kommune.no)  
 Sirdalsløyper SA [post@sirdalsloyper.no](mailto:post@sirdalsloyper.no)  
 IRS Miljø IKS, - gjelder nye reguleringsplaner bolig eller fritidsbolig [post@erikstemmen.no](mailto:post@erikstemmen.no)  
 Solheimsdalen Velforening, [Solheimsdalen@hotmail.com](mailto:Solheimsdalen@hotmail.com)

### Private

gnr	bnr	fnr	snr	eierfornavn	eieretternavn	adresse	postnr
8	1	0	0	Hanne Elisabeth Solheim	Nedland	Gylandsvegen 227	4436 Gyland
8	1	23	0	Gro	Forsell	Ogmund Finnsons Vei 4	4009 Stavanger
8	2	0	0	Torbjørn	Tjørhom	Solheimsdalen 83	4443 Tjørhom
8	2	13	0	Norsk Caravan Club Service As		Postboks 104	1921 Sørumsand
8	26	0	0	Tone Kjellaug	Eiane	Rosenkrantzvegen 22	4353 Klepp Stasjon
106	4	0	0	Agder Fylkeskommune		Postboks 788, Stoa	4809 Arendal
8	1	90	0	Hanne Elisabeth Solheim	Nedland	Gylandsvegen 227	4436 Gyland
8	38	0	0	Halvi Eiendom As		Lalandsvegen 88	4353 Klepp Stasjon
8	38	0	1	Otto	Klippen	Tømmerveien 3	4325 Sandnes
8	1	115	0	Kalveløa As		Rosenkrantzvegen 22	4353 Klepp Stasjon
8	50	0	0	Tone Kjellaug	Eiane	Rosenkrantzvegen 22	4353 Klepp Stasjon