

**Melding om oppstart av planarbeid for Slettekvæv - skiforeningstomta gnr 9, bnr 9 og 42, Sinnes – Sirdal kommune (PlanID 2023008).**

På vegne av Sirdal Hytteutvikling AS og i samsvar med PBL § 12-1 og 12-8, kunngjøres herved oppstart av detaljregulering for ovennevnte område. Det meste av planområdet (hele 9/42-eiendommen) er i kdp Sirdal Nord avsatt med formål fritidsbebyggelse (område 9\_22). Et mindre areal (innenfor 9/9) inngår i område avsatt for næring. Planområdet har samlet et areal på 5,3da.

En vesentlig del av planområdet inngår i planen for Ålsheia skisenter (PlanID 2003012) og tilsvarende areal vil da utgå av denne planen. Sørlig del av planområdet inngår i plan for Slettekvæven (PlanID 2020003). Ny plan for Slettekvæv er i avsluttende fase med diverse endringer. Ny plan for skiforeningstomta vil erstatte overlappende del av plan for Slettekvæven

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for bygging av fritidsboliger med atkomst, parkering og øvrig infrastruktur. Det skal foretas mindre justering av trase for Slettekvævveien for å legge til rette for videreføring av turvei / løypetrase mot øst. Bebyggelsen planlegges i form av 8-12 boenheter. Eksisterende hytte på eiendommen planlegges revet. Atkomst inn i området vil være via avkjørsel rett etter broa. Løsninger mht. videre atkomst internt og parkering vil avklares i den videre prosess. Planen vil også tilrettelegge for atkomst videre østover til eiendommen gnr/bnr 9/6.

Skiløype / turvei som kommer fra Beinesvatn (ref Slettekvæv-planen) og skal videre østover vil bli innregulert gjennom planområdet. Her vil trasé bli foreslått langs bekken (på nordsida), og ikke mot nord/sentralt gjennom planområdet slik traséen er vist i kdp Sirdal Nord

Maks BYA pr boenhet vil være i størrelsesorden 80m<sup>2</sup> (eks parkering). Maks mønehøyder avklares nærmere i videre planarbeid.

Planområdet berøres av aktsomhetsområder for ras og flom, og fareområder vil bli nærmere avklart gjennom planarbeidet. Planprosessen vil også kunne omfatte andre forhold etter innspill/nærmere vurdering.

Etter at meldingsfristen er ute, vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt kommunen for behandling. Etter førstegangsbehandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader til det konkrete planforslaget før videre politisk behandling.

**Det kunngjøres samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale i hht § 2 i gjeldende kommunedelplan.**

Utbyggingsavtalen skal inngås mellom Sirdal kommune og grunneier/utbygger. Utbyggingsavtalens formål er å bidra til finansiering av infrastruktur og fellestiltak i området omkring og innen planområdet.

Ytterligere informasjon om planarbeidet gis hos Karttjenester as v/Jøren-Ola Ousdal, tlf. 45 86 54 10.

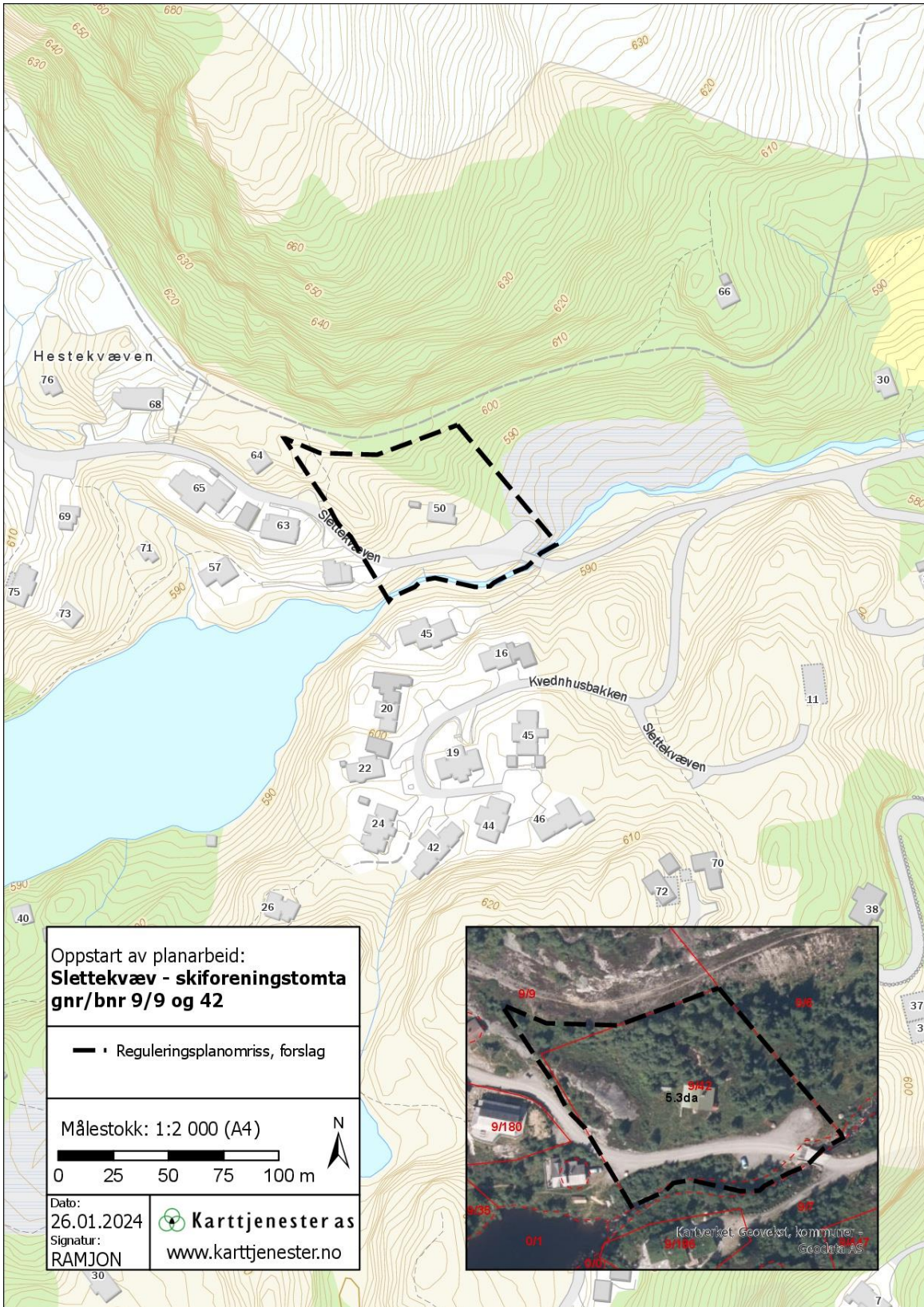
Eventuelle merknader og innspill til planarbeidet må sendes skriftlig innen **01.03.2024** til Karttjenester as, postboks 158, 4441 Tonstad eller pr. e-post til: [post@karttjenester.no](mailto:post@karttjenester.no).

Karttjenester as



Jøren-Ola Ousdal

Kopi: - Sirdal Hytteutvikling AS v/Tor Sigve Vik  
Vedlegg: - Kart over planområdet / Adresseliste over varslede parter

**Kart over planområdet:**



**Adresseliste**
**Offentlige instanser og organisasjoner**

Statsforvalteren i Agder, Serviceboks 513, Lundsiden, 4605 Kristiansand [sfagpost@statsforvalteren.no](mailto:sfagpost@statsforvalteren.no)  
 Agder fylkeskommune, Postboks 788, Stoa, 4809 Arendal [postmottak@agderfk.no](mailto:postmottak@agderfk.no)  
 NVE region sør, Pb 2124, 3103 Tønsberg [rs@nve.no](mailto:rs@nve.no)  
 Mattilsynet, Pb 383, 2381 Brumunddal [postmottak@mattilsynet.no](mailto:postmottak@mattilsynet.no)  
 Glitre Nett AS, Pb 794 Stoa, 4809 Arendal [post.nett@glitrenett.no](mailto:post.nett@glitrenett.no)  
 Sirdal Bondelag v/Andreas Liland [andreasliland@live.no](mailto:andreasliland@live.no)  
 Sirdal næringsforening , [post@sirdal-nf.no](mailto:post@sirdal-nf.no)  
 Styret i fortidsminneforeninger, Vest-Agder avd., Pb 481, 4664 Kristiansand [erik@basis-ark.no](mailto:erik@basis-ark.no)  
 Sira-Kvina kraftselskap, Pb 38, 4441 Tonstad [firmapost@sirakvina.no](mailto:firmapost@sirakvina.no)  
 Norsk ornitologiske avd.Sirdal v/Kjell Grimby, N. Høgåsen 11, 4440 Tonstad. [kjell.grimby@gmail.com](mailto:kjell.grimby@gmail.com)  
 Forum for natur og friluftsliv Agder v/koordinator Camilla Moseid [agder@fnf-nett.no](mailto:agder@fnf-nett.no)  
 Barn- og unges representant Gudrun Ovedal [gudrun.kristine.ovedal@sirdal.kommune.no](mailto:gudrun.kristine.ovedal@sirdal.kommune.no)  
 Sirdalsløyper SA [post@sirdalsloyper.no](mailto:post@sirdalsloyper.no)  
 IRS Miljø IKS [post@erikstemmen.no](mailto:post@erikstemmen.no)

**Private**

Gnr	Bnr	Fnr	Eier / fester	Adresse
9	6	0	John Carsten Sinnes	Ekrestubben 47b, 4047 Hafrsfjord
9	6	14	Magne Berge	Dødsbo m/ ukjent adresse, grunneier varslet
9	7	0	Tone Marie Levang	Kolbeinshaugen 18, 4318 Sandnes
9	7	10	Frederik Hansen	Bjørnøygata 11, 4009 Stavanger
9	7	10	Elise Eckbo Juell	Bjørnøygata 11, 4009 Stavanger
9	7	11	Annette Dahle	Stolen 20, 4015 Stavanger
9	7	12	Leif Terje Tvedt	Keramikkveien 41 A, 4032 Stavanger
9	7	13	Egill Rønning	Øvre Strandgate 109, 4005 Stavanger
9	7	13	Mette Elisabeth Rønning	Øvre Strandgate 109, 4005 Stavanger
9	7	14	Bernt Ove Torkelsen	Ragveien 17, 4042 Hafrsfjord
9	7	15	Gunn Jorunn Hetland Husebø	Steingata 106 D, 4023 Stavanger
9	7	15	Martin Husebø	Steingata 106 D, 4023 Stavanger
9	7	16	Kornelius Odland	Tjemslandshagen 43, 4360 Varhaug
9	7	18	Pål Gunnar Johannesen	Øvre Stokkavei 42 A, 4023 Stavanger
9	7	18	Gerd Karin Nygård Johannesen	Øvre Stokkavei 42 A, 4023 Stavanger
9	7	19	Åge Victor Husebø	Lervigbrygga 94, 4014 Stavanger
9	7	19	Lene Helland Husebø	Lervigbrygga 94, 4014 Stavanger
9	7	20	Tom Bjarte Norland	Gauselkneiken 8, 4032 Stavanger
9	9	0	Tor Sigve Vik	Lange Bakken 32, 4443 Tjørhom
9	9	3	Kåre Thorsen	Lunden 3 A, 4319 Sandnes
9	9	8	Knut Harald Fredriksen	Manvikveien 224, 3267 Larvik
9	9	17	Espen Evjen	Håbakken 29, 4355 Kvernaland
9	35	0	Arne Thorsen	Lindeveien 69, 4314 Sandnes
9	42	0	Sinneshyttå As	Sirdalsveien 7432, 4443 Tjørhom
9	179	0	Tone Marie Levang	Kolbeinshaugen 18, 4318 Sandnes
9	180	0	Annelise Faa	Jåttåhaugveien 22, 4020 Stavanger
9	180	0	Bjørn Hviding	Jåttåhaugveien 22, 4020 Stavanger
9	181	0	Ole Ertvaag	Kong Haralds Gate 6, 4044 Hafrsfjord
9	181	0	Eli Lilleeng Ertvaag	Kong Haralds Gate 6, 4044 Hafrsfjord
9	182	0	Olaf Ingebrigt Ellingsen	Gauselvågen 68, 4032 Stavanger
9	186	0	Ingrid Ottesen	Endrestøveien 12 A, 4073 Randaberg

9	233	0	Kjersti Berge Evensen	Høghallet 4 A, 4018 Stavanger
9	233	0	Karl Jakob Evensen	Høghallet 4 A, 4018 Stavanger
9	393	0	Knut Bertin Sinnes	Gamle Neseveien 3, 4443 Tjørhom
9	393	9	Ole Ertvaag	Kong Haralds Gate 6, 4044 Hafrsfjord
9	393	9	Eli Lilleeng Ertvaag Ingebrigt Gundegjerde v/Ole	Kong Haralds Gate 6, 4044 Hafrsfjord
9	393	10	Ertvaag	Kong Haralds Gate 6, 4044 Hafrsfjord
9	393	12	Eirik Hinna	Madlalia Terrasse 39, 4044 Hafrsfjord
9	393	12	Anne Kristine Mørenskog Hinna	Madlalia Terrasse 39, 4044 Hafrsfjord
9	393	13	Ole Ertvaag	Kong Haralds Gate 6, 4044 Hafrsfjord
9	393	13	Eli Lilleeng Ertvaag	Kong Haralds Gate 6, 4044 Hafrsfjord
9	445	0	Tone Marie Levang	Kolbeinshaugen 18, 4318 Sandnes
9	446	0	Tone Marie Levang	Kolbeinshaugen 18, 4318 Sandnes
9	447	0	Tone Marie Levang	Kolbeinshaugen 18, 4318 Sandnes