

Tonstad, 6.juli 2020

Adresseliste

## **Melding om oppstart av planarbeid for Slettekvæv, del av gnr/bnr 9/9 og 9/393, Sinnes – Sirdal kommune, (PlanID 2020003).**

På vegne av Sirdal Hytteutvikling AS og i medhold av Plan- og bygningsloven § 12-1 og 12-8, kunngjøres herved oppstart av detaljregulering for ovennevnte område.

Planområdet er utvidet mot nordvest ift grense for eksisterende. Dette for å vurdere aktualitet av å endre formål for dette arealet fra landbruk til friluftsmål. Grensa er lagt inntil alpintrace i planen for Ålsheia. Planområdet er videre utvidet for å innlemme gnr.9 bnr.393 fnr.8 og mot sør ut i Beinesvatn.

Planområdet vil oppheve eksisterende plan Slettekvæven (planID 2004059) i sin helhet og overlappende deler av plan for Ålsheia skisenter (planID 2003012).

Formålet med reguleringen er fortetting med ca 6-8 fritidsboliger, tilrettelegge for sammenkobling av G/S-vei langs Beinesvatn, samt tilrettelegge for atkomst frem til området 9-12 i kommunedelplan Sirdal Nord. Planen vil oppdatere eksisterende plan i hht gjeldende planlov og det vil bli foretatt en generell oppdatering / modernisering av planens bestemmelser. Planarbeidet utløser krav om regulering av tomtegrenser rundt eksisterende festetomter. Planprosessen vil også kunne omfatte andre forhold etter innspill/nærmere vurdering.

Utnyttelsesgrad for nye hytter vil være ca 275m<sup>2</sup> BYA. I tråd med den generelle utvikling vil det være aktuelt å vurdere mulighet for noe øket utnyttelsesgrad for eksisterende hytter. I tråd med overordnet plan og praksis i dag vil det for utnyttelsesgrad bli innført BYA som erstatning for T-BRA. Fortetting vil skje ved 2-4 nye hytter blant de eksisterende hyttene, samt 3-4 hytter vest for eksisterende bebyggelse (se illustrasjon i kart). Det siste vil kreve forlengelse av atkomstvei. Evt innregulering av nye fellesområder vil bli vurdert. Standard på eksisterende sti langs Beinesvatn skal forbedres og etableres som regulert G/S-vei. Mindre justeringer av trase kan være aktuelt.

Etter at meldingsfristen er ute vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt kommunen for behandling. Etter førstegangsbehandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling.

### **Det kunngjøres samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale i hht § 2 i gjeldende kommunedelplan.**

Utbyggingsavtalen skal inngås mellom Sirdal kommune og grunneier/utbygger. Utbyggingsavtalens formål er å bidra til finansiering av infrastruktur og fellestiltak i området omkring og innen planområdet.

Ytterligere informasjon om planarbeidet gis hos Karttjenester as v/Jøren-Ola Ousdal, tlf. 45 86 54 10.

Eventuelle merknader og innspill til planarbeid eller utbyggingsavtale må sendes skriftlig innen **20.08.2020** til Karttjenester as, postboks 158, 4441 Tonstad eller pr. e-post til: [post@karttjenester.no](mailto:post@karttjenester.no).

Karttjenester as



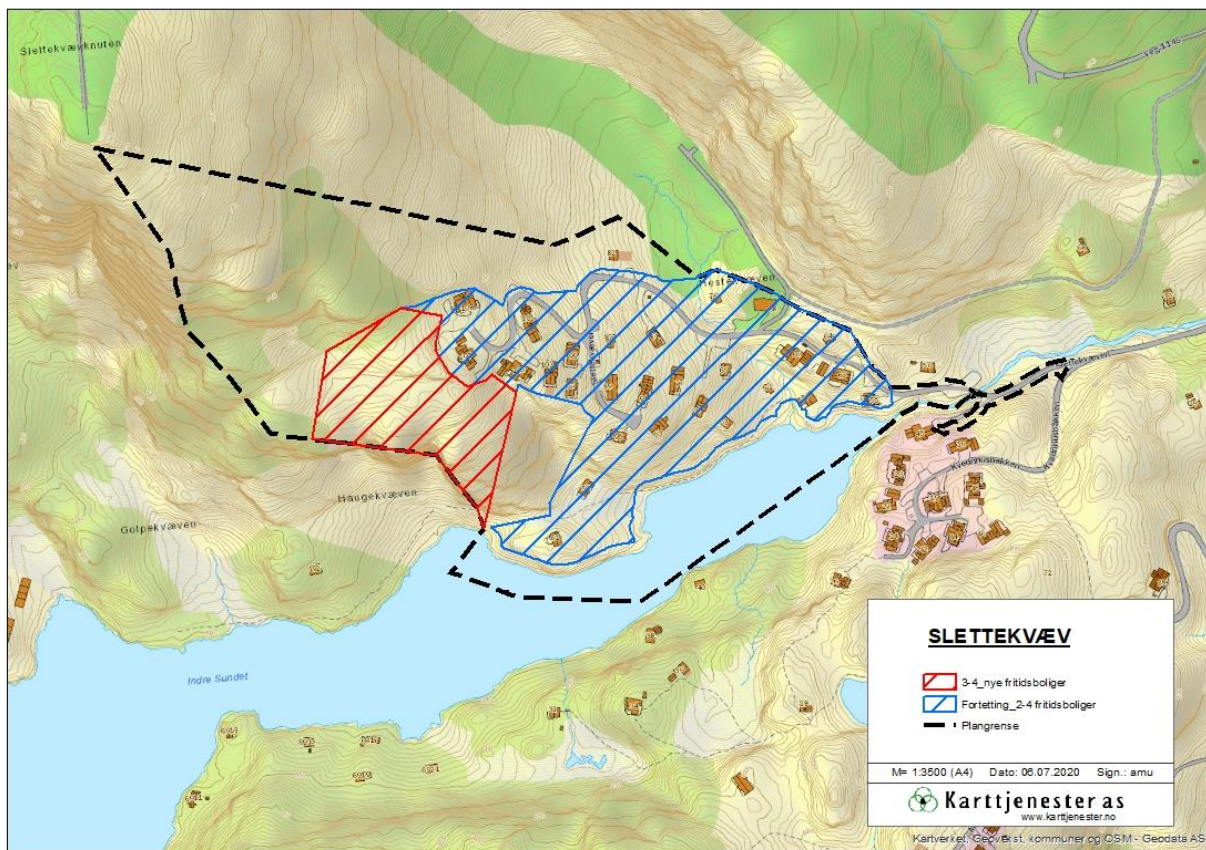
Jøren-Ola Ousdal

Kopi: Tor Sigve Vik, Sirdal Hytteutvikling as / grunneier gnr/bnr 9/9  
Knut Sinnes / grunneier gnr/bnr 9/393

Vedlegg:

- Kart over planområdet
- Adresseliste over varslede parter

## Kart over planområdet:



## Adresseliste

### Offentlige instanser og organisasjoner

Fylkesmannen i Agder, Postboks 788 Stoa, 4809 Arendal [fmagpost@fylkesmannen.no](mailto:fmagpost@fylkesmannen.no)  
Agder fylkeskommune, Postboks 788, Stoa, 4809 Arendal [postmottak@agderfk.no](mailto:postmottak@agderfk.no)  
Statnett, Pb 5192 Majorstuen, 0302 Oslo [firmapost@statnett.no](mailto:firmapost@statnett.no)  
Mattilsynet, Pb 383, 2381 Brumunddal [postmottak@mattilsynet.no](mailto:postmottak@mattilsynet.no)  
Agder energi nett AS, Pb 794 Stoa, 4809 Arendal [nett@ae.no](mailto:nett@ae.no)  
Sirdal Bondelag v/Tor Arne Liland, [tor.arne@bmliland.no](mailto:tor.arne@bmliland.no)  
Sirdal næringsforening , [post@sirdal-nf.no](mailto:post@sirdal-nf.no)  
Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard, Pb 3021 Lade, 7441 Trondheim. [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no)  
Styret i fortidsminneforeninger, Vest-Agder avd., Pb 481, 4664 Kristiansand [erik@basis-ark.no](mailto:erik@basis-ark.no)  
Norsk ornitologiske avd. v/Kjell Grimsby, N. Høgåsen 11, 4440 Tonstad.  
[kjell.grimsby@gmail.com](mailto:kjell.grimsby@gmail.com)  
Forum for natur og friluftsliv Agder v/koordinator Camilla Moseid [agder@fnf-nett.no](mailto:agder@fnf-nett.no)  
Barn- og unges representant Lars Nedland [Lars.Sigbjorn.Nedland@sirdal.kommune.no](mailto:Lars.Sigbjorn.Nedland@sirdal.kommune.no)  
Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne v/Kåre Lindeland [klindela@gmail.com](mailto:klindela@gmail.com)  
Eldrerådet v/ Solbjørg Tjørhom – [solbjorg.tjorhom@gmail.com](mailto:solbjorg.tjorhom@gmail.com)  
Ungdomsrådet v/ Jenny Kristin Fidjeland– [jenny.kristin.fidjeland@sirdal.kommune.no](mailto:jenny.kristin.fidjeland@sirdal.kommune.no)  
Sirdalsløyper SA [post@sirdalsloyper.no](mailto:post@sirdalsloyper.no)  
IRS Miljø IKS [roald@erikstemmen.no](mailto:roald@erikstemmen.no)

**Private**

|    |     |    |                           |                  |                          |                 |
|----|-----|----|---------------------------|------------------|--------------------------|-----------------|
| 9  | 6   | 0  | John Carsten              | Sinnes           | Jonsokveien 9 D          | 4046 Hafsfjord  |
| 9  | 7   | 0  | Tone Marie                | Levang           | Kolbeinshaugen 18        | 4318 Sandnes    |
| 9  | 7   | 1  | May-Lindis                | Osjord           | Havfrueveien 4           | 4073 Randaberg  |
| 9  | 7   | 1  | Anders                    | Osjord           | Havfrueveien 4           | 4073 Randaberg  |
| 9  | 7   | 7  | Jonas                     | Waldeland        | Øvre Stokkavei 46        | 4023 Stavanger  |
| 9  | 9   | 0  | Tor Sigve                 | Vik              | Lange Bakken 32          | 4443 Tjørhom    |
| 9  | 9   | 3  | Kåre                      | Thorsen          | Lunden 3 A               | 4319 Sandnes    |
| 9  | 9   | 8  | Knut Harald               | Fredriksen       | Marvikveien 224          | 3267 Larvik     |
| 9  | 393 | 11 | Karin Grimstad            | Kjellerød        | Gauselvågen 24           | 4032 Stavanger  |
| 9  | 393 | 11 | Jan                       | Kjellerød        | Gauselvågen 24           | 4032 Stavanger  |
| 9  | 393 | 12 | Eirik                     | Hinna            | Madlalia Terrasse 39     | 4044 Hafsfjord  |
| 9  | 393 | 12 | Anne Kristine Mørenskog   | Hinna            | Madlalia Terrasse 39     | 4044 Hafsfjord  |
| 9  | 393 | 13 | Ole                       | Ertvaag          | Kong Haralds Gate 6      | 4044 Hafsfjord  |
| 9  | 393 | 13 | Eli Lilleeng              | Ertvaag          | Kong Haralds Gate 6      | 4044 Hafsfjord  |
| 9  | 393 | 9  | Ole                       | Ertvaag          | Kong Haralds Gate 6      | 4044 Hafsfjord  |
| 9  | 393 | 9  | Eli Lilleeng              | Ertvaag          | Kong Haralds Gate 6      | 4044 Hafsfjord  |
| 9  | 393 | 10 | Ole                       | Ertvaag          | Kong Haralds Gate 6      | 4044 Hafsfjord  |
| 9  | 393 | 7  | Tom                       | Kristoffersen    | Høgsfjordgata 15         | 4307 Sandnes    |
| 9  | 393 | 7  | André                     | Kristoffersen    | Rollaugs Gate 40         | 4041 Hafsfjord  |
| 9  | 393 | 7  | Rune                      | Kristoffersen    | Varbergarmen 7           | 4051 Sola       |
| 9  | 393 | 8  | Siv                       | Egeli            | Vålandsstubben 7 B       | 4011 Stavanger  |
| 9  | 393 | 8  | Olav                      | Stredet          | Folkvordveien 177        | 4318 Sandnes    |
| 9  | 35  | 0  | Arne                      | Thorsen          | Lindeveien 69            | 4314 Sandnes    |
| 9  | 42  | 0  | Sinneshyttå as            | co/Tor Sigve Vik | Sinnes                   | 4443 Tjørhom    |
| 9  | 60  | 0  | Halvard                   | Helgø            | Fåhadlet 62              | 4160 Finnøy     |
| 10 | 13  | 0  | Tormod                    | Frafjord         | Kobberveien 37 B         | 4313 Sandnes    |
| 10 | 13  | 12 | Magnhild                  | Grønnestad       | Gustava Kiellands Gate 7 | 4020 Stavanger  |
| 9  | 9   | 17 | Espen                     | Evjen            | Håbakken 29              | 4355 Kvernaland |
| 9  | 393 | 14 | Trond                     | Kjønnerød        | Djupadalskroken 59       | 4046 Hafsfjord  |
| 9  | 393 | 15 | Arthur Jørgen             | Wilhelmsen       | Byhaugveien 5            | 4023 Stavanger  |
| 9  | 393 | 3  | Trond                     | Håvardsen        | Sundebråtet 2 B          | 4046 Hafsfjord  |
| 9  | 393 | 3  | Kristine Margrethe Løland | Håvardsen        | Sundebråtet 2 B          | 4046 Hafsfjord  |
| 9  | 393 | 16 | Annette Eide              | Øiestad          | Høgevollstubben 1 D      | 4327 Sandnes    |
| 9  | 393 | 16 | Ole                       | Øiestad          | Høgevollstubben 1 D      | 4327 Sandnes    |
| 9  | 7   | 12 | Leif Terje                | Tvedt            | Keramikkveien 41 A       | 4032 Stavanger  |
| 9  | 7   | 13 | Egill                     | Rønning          | Øvre Strandgate 109      | 4005 Stavanger  |
| 9  | 7   | 13 | Mette Elisabeth           | Rønning          | Øvre Strandgate 109      | 4005 Stavanger  |
| 9  | 7   | 14 | Bernt Ove                 | Torkelsen        | Ragveien 17              | 4042 Hafsfjord  |
| 9  | 393 | 5  | Tor Inge                  | Borgersen        | Granneslia 5             | 4044 Hafsfjord  |
| 9  | 393 | 6  | Espen                     | Fjogstad         | Ragnhilds Gate 47 A      | 4044 Hafsfjord  |
| 9  | 393 | 1  | Sinneshyttå as            | co/Tor Sigve Vik | Sinnes                   | 4443 Tjørhom    |
| 9  | 393 | 2  | Kari Skadsheim            | Westbø           | Fredrik Stangs Gate 27 A | 4317 Sandnes    |
| 9  | 393 | 4  | Magne                     | Amdal            | Sandsteinveien 1         | 4027 Stavanger  |
| 9  | 393 | 4  | Marianne                  | Amdal            | Sandsteinveien 1         | 4027 Stavanger  |
| 9  | 393 | 17 | Tom                       | Haugvaldstad     | Østervåg 41              | 4006 Stavanger  |
| 9  | 393 | 18 | Olav                      | Stangeland       | Vigdelsvegen 568         | 4054 Tjelta     |
| 9  | 180 | 0  | Annelise                  | Faa              | Jåttåhaugveien 22        | 4020 Stavanger  |
| 9  | 180 | 0  | Bjørn                     | Hviding          | Jåttåhaugveien 22        | 4020 Stavanger  |
| 9  | 181 | 0  | Ole                       | Ertvaag          | Kong Haralds Gate 6      | 4044 Hafsfjord  |
| 9  | 181 | 0  | Eli Lilleeng              | Ertvaag          | Kong Haralds Gate 6      | 4044 Hafsfjord  |
| 9  | 182 | 0  | Olaf Ingebrigt            | Ellingsen        | Gauselvågen 68           | 4032 Stavanger  |
| 9  | 186 | 0  | Ingrid                    | Ottesen          | Endrestøveien 12 A       | 4073 Randaberg  |
| 9  | 220 | 0  | Øyvind                    | Hovland          | Våganessvingen 24        | 4052 Røyneberg  |
| 9  | 220 | 0  | Wenche                    | Hovland          | Våganessvingen 24        | 4052 Røyneberg  |
| 9  | 234 | 0  | Fredrik                   | Larsen           | Øvre Strandgate 105      | 4005 Stavanger  |
| 10 | 164 | 0  | Arnt Gaute                | Tjørhom          | Sirdalsveien 6841        | 4443 Tjørhom    |
| 9  | 393 | 0  | Knut Bertin               | Sinnes           | Gamle Neseveien 3        | 4443 Tjørhom    |