

Melding om oppstart av planarbeid for Småtjødnane, gnr/bnr 9/3, Sinnes – Sirdal kommune (PlanID 2023002).

På vegne av Sirdal Hytteutvikling AS og i medhold av Plan- og bygningsloven § 12-1 og 12-8, kunngjøres herved oppstart av detaljregulering for ovennevnte område.

Området er tidligere regulert i plan for Sinnes, Rubetødnan (PlanID 1992002). Planområdet vil grense til plan for Rubetødnane 9-1 (PlanID 2017006) og Soleiknuten (PlanID 2016009). Overlappende del av plan for Sinnes, Rubetødnan (PlanID 1992002) og del av plan for Soleiknuten som går inn i planområdet, vil ved vedtak av plan oppheves. I øst og vest følger plangrensa eiendomsgrense. I sør er Småtjødnan inkludert i planområdet. I nord går plangrensa noe ut i Langetjørn.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for fortetting med ny fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur, herunder kjørevei inn i området. Det legges i utgangspunktet til grunn ca. 25 nye fritidsboliger, men det vil bli gjort nærmere vurdering av dette i det videre planarbeidet.

Det går skiløype, som er del av hovedløypenettet, gjennom nordre del av planområdet. Atkomst til planområdet vil skje via Soleidalen og avkjørsel til Rubetødnan. Ny vei inn i feltet vil starte fra eksisterende parkeringsplass øst for Småtjødnan.

Det vil bli planlagt fellesområder i form av leke- og uteoppholdsarealer. I henhold til krav fra kommunen vil planarbeidet også inkludere etablering av tomtedelingsplan for eksisterende festetomter.

Utnyttelsesgrad på nye tomter vil være i størrelsesorden 250 m² BYA men det vil bli gjort nærmere vurderinger av dette i det videre arbeidet. Planprosessen vil også kunne omfatte andre forhold etter innspill/nærmere vurdering.

Etter at meldingsfristen er ute vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt kommunen for behandling. Etter førstegangsbehandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader til det konkrete planforslaget før videre politisk behandling.

Det kunngjøres samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale i hht § 2 i gjeldende kommunedelplan.

Utbyggingsavtalen skal inngås mellom Sirdal kommune og grunneier/utbygger. Utbyggingsavtalens formål er å bidra til finansiering av infrastruktur og fellestiltak i området omkring og innen planområdet.

Ytterligere informasjon om planarbeidet gis hos Karttjenester as v/Jøren-Ola Ousdal, tlf. 45 86 54 10.

Eventuelle merknader og innspill til planarbeid eller utbyggingsavtale må sendes skriftlig innen **26.05.2023** til Karttjenester as, postboks 158, 4441 Tonstad eller pr. e-post til: post@karttjenester.no.

Karttjenester as



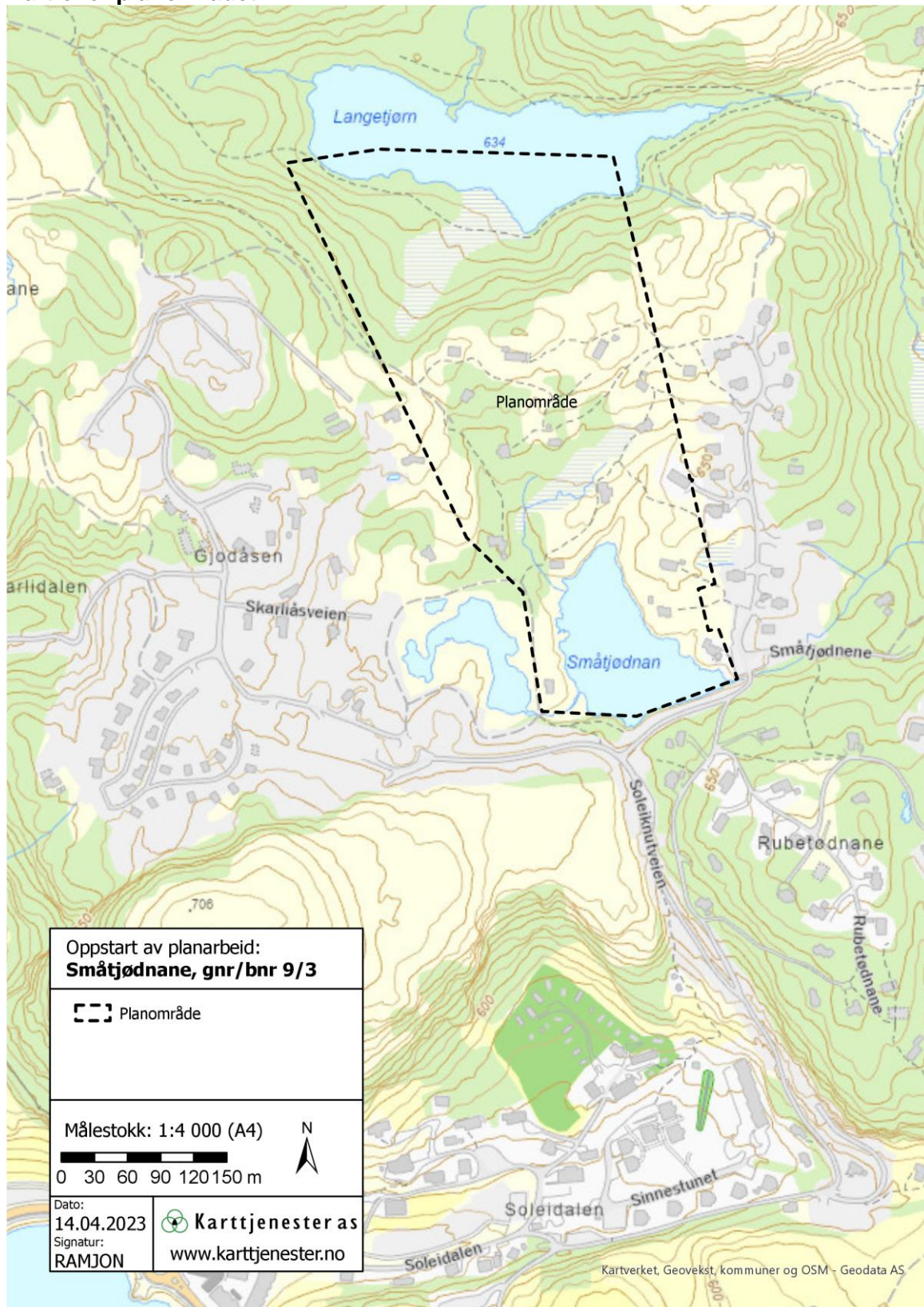
Jøren-Ola Ousdal

Kopi:

- Sirdal Hytteutvikling AS v/Tor Sigve Vik
- Lise og Roy Kleiberg

Vedlegg:

- Kart over planområdet
- Adresseliste over varslede parter

Kart over planområdet:

Adresseliste
Offentlige instanser og organisasjoner

Statsforvalteren i Agder, Serviceboks 513, Lundsiden, 4605 Kristiansand
sfagpost@statsforvalteren.no
 Agder fylkeskommune, Postboks 788, Stoa, 4809 Arendal postmottak@agderfk.no
 NVE region sør, Pb 2124, 3103 Tønsberg rs@nve.no
 Mattilsynet, Pb 383, 2381 Brumunddal postmottak@mattilsynet.no
 Agder energi nett AS, Pb 794 Stoa, 4809 Arendal nett@ae.no
 Sirdal Bondelag v/Andreas Liland andreasliland@live.no
 Sirdal næringsforening , post@sirdal-nf.no
 Styret i fortidsminneforeninger, Vest-Agder avd., Pb 481, 4664 Kristiansand erik@basis-ark.no
 Sira-Kvina kraftselskap, Pb 38, 4441 Tonstad firmapost@sirakvina.no
 Norsk ornitologiske avd.Sirdal v/Kjell Grimsby, N. Høgåsen 11, 4440 Tonstad.
kjell.grimsby@gmail.com
 Forum for natur og friluftsliv Agder v/koordinator Camilla Moseid agder@fnf-nett.no
 Barn- og unges representant Gudrun Ovedal gudrun.kristine.ovedal@sirdal.kommune.no
 Sirdalsløyper SA post@sirdalsloyper.no
 IRS Miljø IKS ,post@erikstemmen.no

Private

Gnr	Bnr	Fnr	Hjemmelshaver	Adresse
9	1	0	Nina Pauline Haugland	Kirsten Brynes Veg 2, 4344 Bryne
9	1	0	Hadle Haugland	Kirsten Brynes Veg 2, 4344 Bryne
9	1	1	Nina Pauline Haugland	Kirsten Brynes Veg 2, 4344 Bryne
9	1	1	Hadle Haugland	Kirsten Brynes Veg 2, 4344 Bryne
9	1	1	Ole Bakke	Floen 9, 4308 Sandnes
9	1	5	Anne Brit Øritsland Pettersen	Hindalsbakken 12, 4018 Stavanger
9	1	5	Hadle Haugland	Kirsten Brynes Veg 2, 4344 Bryne
9	1	5	Nina Pauline Haugland	Kirsten Brynes Veg 2, 4344 Bryne
9	1	11	Nina Pauline Haugland	Kirsten Brynes Veg 2, 4344 Bryne
9	1	11	Hadle Haugland	Kirsten Brynes Veg 2, 4344 Bryne
9	1	17	Helge Bergslien	Steingata 104 D, 4023 Stavanger
9	1	17	Hadle Haugland	Kirsten Brynes Veg 2, 4344 Bryne
9	1	17	Nina Pauline Haugland	Kirsten Brynes Veg 2, 4344 Bryne
9	1	18	Hans Atle Falk Christiansen	Skuronnveien 14, 4042 Hafrsfjord
9	1	18	Hadle Haugland	Kirsten Brynes Veg 2, 4344 Bryne
9	1	18	Nina Pauline Haugland	Kirsten Brynes Veg 2, 4344 Bryne
9	1	22	Ann Christin Auestad	Rindahagen 2, 4321 Sandnes
9	1	22	Hadle Haugland	Kirsten Brynes Veg 2, 4344 Bryne
9	1	22	Nina Pauline Haugland	Kirsten Brynes Veg 2, 4344 Bryne
9	1	23	Leif Undheim	Kvernfallvegen 16, 4347 Lye
9	1	23	Hadle Haugland	Kirsten Brynes Veg 2, 4344 Bryne
9	1	23	Nina Pauline Haugland	Kirsten Brynes Veg 2, 4344 Bryne
9	1	24	Tommy Andreassen	Joa Alle 16c, 4055 Sola
9	1	24	Åse Gry Hjorteland Andreassen	Joa Alle 16 C, 4055 Sola
9	1	24	Hadle Haugland	Kirsten Brynes Veg 2, 4344 Bryne
9	1	24	Nina Pauline Haugland	Kirsten Brynes Veg 2, 4344 Bryne
9	1	25	Edith Jannikken Eikeskog	Leil. A 403, Jærveien 15, 4319 Sandnes
9	1	25	Hadle Haugland	Kirsten Brynes Veg 2, 4344 Bryne
9	1	25	Nina Pauline Haugland	Kirsten Brynes Veg 2, 4344 Bryne



Karttjenester as

9	1	29	Gaute Wigbjørn Kindervåg	Sverdrups Gate 15, 4007 Stavanger
9	1	29	Hadle Haugland	Kirsten Brynes Veg 2, 4344 Bryne
9	1	29	Nina Pauline Haugland	Kirsten Brynes Veg 2, 4344 Bryne
9	1	30	Espen Debes	Rosehagen 46, 4022 Stavanger
9	1	30	Malin Debes	Rosehagen 46, 4022 Stavanger
9	1	30	Hadle Haugland	Kirsten Brynes Veg 2, 4344 Bryne
9	1	30	Nina Pauline Haugland	Kirsten Brynes Veg 2, 4344 Bryne
9	1	31	Sheila Pineiro Trinanes	Sundetunet 17, 4046 Hafrsfjord
9	1	31	Henrik Rasmussen	Sundetunet 17, 4046 Hafrsfjord
9	1	31	Hadle Haugland	Kirsten Brynes Veg 2, 4344 Bryne
9	1	31	Nina Pauline Haugland	Kirsten Brynes Veg 2, 4344 Bryne
9	3	0	Roy Hjalmar Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	0	Lise Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	2	Tonje Helberg Gauthun	Madlaforen 24, 4042 Hafrsfjord
9	3	2	Lise Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	2	Roy Hjalmar Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	3	Ole Morten Haaland	Skogsvegen 6, 4355 Kvernaland
9	3	3	Solveig Haukås Haaland	Skogsvegen 6, 4355 Kvernaland
9	3	3	Lise Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	3	Roy Hjalmar Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	4	Karsten Atle Haga	Bjørnøygeilen 15a, 4085 Hundvåg
9	3	4	Lise Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	4	Roy Hjalmar Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	10	Tor Kyllingstad	Langgata 12, 4306 Sandnes
9	3	10	Lise Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	10	Roy Hjalmar Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	11	Brage Refve Vik	Forusvågen 15a, 4031 Stavanger
9	3	11	Astrid Olen Refve	Presten Soles Veg 21, 4352 Kleppe
9	3	11	Berit Refve Vik	Forusvågen 15a, 4031 Stavanger
9	3	11	Lise Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	11	Roy Hjalmar Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	12	Ole Seldal	Asperholen 117, 4329 Sandnes
9	3	12	Janne Karin Bore	Asperholen 117, 4329 Sandnes
9	3	12	Lise Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	12	Roy Hjalmar Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	13	Kareen Iversen	Lindeveien 11, 4025 Stavanger
9	3	13	Lise Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	13	Roy Hjalmar Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	14	Grete Myklebust	Stokkabrutene 26e, 4023 Stavanger
9	3	14	Lise Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	14	Roy Hjalmar Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	15	Anne Vaage Fjælberg	Skoleveien 3 A, 4328 Sandnes
9	3	15	Lise Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	15	Roy Hjalmar Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	16	Øyvind Time	Kolheivegen 28, 4340 Bryne
9	3	16	Tone Aarrestad	Kolheivegen 28, 4340 Bryne
9	3	16	Lise Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	16	Roy Hjalmar Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	17	Eirik Strømseth	Kvalrossveien 29, 4083 Hundvåg
9	3	17	Lise Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom



Karttjenester as

9	3	17	Roy Hjalmar Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	18	Andre Borghov	Århaugen 1a, 4307 Sandnes
9	3	18	Beate Borghov	Langgata 86, 4306 Sandnes
9	3	18	Eivind Bærheim Borghov	Fagerheim 46, 4322 Sandnes
9	3	18	Lise Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	18	Roy Hjalmar Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	19	Roy Hjalmar Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	19	Lise Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	20	Torkell Gjerstad	Kannikgata 46, 4009 Stavanger
9	3	20	Lise Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	20	Roy Hjalmar Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	21	Edvard Natvik	Rebakken 21, 4028 Stavanger
9	3	21	Lise Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	21	Roy Hjalmar Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	22	Geir Petter Solstad	Veidemannsveien 20, 4328 Sandnes
9	3	22	Lise Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	22	Roy Hjalmar Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	23	Bjørn Roy Aspøy	Tårngata 35 A, 4012 Stavanger
9	3	23	Alise Karlsen Aspøy	Tårngata 35 A, 4012 Stavanger
9	3	23	Lise Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	3	23	Roy Hjalmar Kleiberg	Soleidalen 174, 4443 Tjørhom
9	14	0	Laila Helleberg	Soleidalen 177, 4443 Tjørhom
9	14	8	Helge Haga Arntsen	Øykhagen 17, 4311 Hommersåk
9	14	8	Sandra Kristoffersen Arntsen	Øykhagen 17, 4311 Hommersåk
9	14	8	Laila Helleberg	Soleidalen 177, 4443 Tjørhom
9	14	9	Camilla Hove	Kvernelandsveien 78, 4323 Sandnes
9	14	9	Laila Helleberg	Soleidalen 177, 4443 Tjørhom
9	14	13	Else Marit Meling	Melingsjøveien 16, 4154 Austre Åmøy
9	14	13	Ingvar Meling	Melingsjøveien 16, 4154 Austre Åmøy
9	14	13	Laila Helleberg	Soleidalen 177, 4443 Tjørhom
9	78	0	Magne Helland	Leilighet 901, Skaret Terrasse 5, 4326 Sandnes
9	87	0	Marianne Gloppen	Maurholen 52, 4316 Sandnes
9	87	0	Stein Ove Gloppen	Maurholen 52, 4316 Sandnes
9	105	0	Sissel Hamran Skjæveland	Sandloveien 2, 4318 Sandnes
9	105	0	Jørn Skjæveland	Sandloveien 2, 4318 Sandnes
9	191	0	Thor Inge Bollestad	Sigvat Skalds Vei 28, 4327 Sandnes
9	191	0	Liv Hilde Bollestad	Sigvat Skalds Vei 28, 4327 Sandnes
9	192	0	Bjørn Falkeid Knutsen	Åsveien 6i, 4328 Sandnes
9	192	0	Malene Kommedal	Åsveien 6i, 4328 Sandnes
9	203	0	Hilde Vikse	Roviksveien 13, 4328 Sandnes
9	203	0	Ove Vikse	Roviksveien 13, 4328 Sandnes
9	246	0	Soleiknuten Eiendom AS	Soleidalen 177, 4443 Tjørhom
9	352	0	Hilde Knutsen	Varabergstubben 2, 4051 Sola
9	352	0	Øystein Knutsen	Varabergstubben 2, 4051 Sola
9	353	0	Trine Hoven	Professor Dahls Gate 11 C, 4307 Sandnes
9	353	0	Geir Bjøndal	Professor Dahls Gate 11 C, 4307 Sandnes
9	354	0	Ingrid Elisabeth Brun Bjerås	Varatunveien 12, 4317 Sandnes
9	354	0	Jan Sivert Brun Bjerås	Varatunveien 12, 4317 Sandnes
9	355	0	Martin Gunnar Gulbrandsen	Lyngvollveien 20, 4017 Stavanger



Karttjenester as

9 355	0	Marianne Sun May Per	Lyngvollveien 20, 4017 Stavanger
9 356	0	Lone Viste	Madlalia Terrasse 31, 4044 Hafrsfjord
9 356	0	Stian Morten Melby	Madlalia Terrasse 31, 4044 Hafrsfjord
9 357	0	Kersti Fløgstad	Bergliveien 24, 4020 Stavanger
9 357	0	Jarle Madsen	Bergliveien 24, 4020 Stavanger
9 358	0	Asgeir Njærheim	Håbakken 68, 4355 Kvernaland
9 358	0	Rønnaug Storhaug Njærheim	Håbakken 68, 4355 Kvernaland
9 359	0	Rune Ølberg	Frøyerveien 38 B, 4328 Sandnes
9 359	0	Eva Lise Ølberg	Frøyerveien 38 B, 4328 Sandnes
9 360	0	Arne Christian Njærheim	Trallfavegen 12, 4344 Bryne
9 360	0	Siri Ciekals Njærheim	Trallfavegen 12, 4344 Bryne
9 361	0	Head Energy Branncon As	Vassbotnen 11b, 4313 Sandnes
9 362	0	Aina Grayston Skjørestad	Liljeveien 10, 4316 Sandnes
9 362	0	Kjetil Halvorsen	Liljeveien 10, 4316 Sandnes
9 363	0	Anne Merethe Ånestad Madland	Odlandsvegen 120, 4360 Varhaug
9 363	0	Lars Madland	Odlandsvegen 120, 4360 Varhaug
9 364	0	Morten Sørensen	Kvåletunet 8, 4345 Bryne
9 364	0	Lise Undheim Sørensen	Kvåletunet 8, 4345 Bryne
9 365	0	Siv Annette Roos	Blåtoppvegen 12, 4351 Kleppe
9 365	0	Per Olav Roos	Blåtoppvegen 12, 4351 Kleppe
9 366	0	Hans Kristian Fjørstad	Smiehagen 6 A, 4027 Stavanger
9 366	0	Torill Mork Fjørstad	Smiehagen 6 A, 4027 Stavanger
9 430	0	Stine Haferkamp	Røsslyngveien 39, 4072 Randaberg
9 430	0	Benedicte Mæland	Bøkevegen 1, 4051 Sola
9 481	0	Soleiknuten Eiendom As	Soleidalen 177, 4443 Tjørhom
9 482	0	Soleiknuten Eiendom As	Soleidalen 177, 4443 Tjørhom
9 483	0	Soleiknuten Eiendom As	Soleidalen 177, 4443 Tjørhom
9 484	0	Soleiknuten Eiendom As	Soleidalen 177, 4443 Tjørhom
9 485	0	Soleiknuten Eiendom As	Soleidalen 177, 4443 Tjørhom
9 486	0	Soleiknuten Eiendom As	Soleidalen 177, 4443 Tjørhom
9 487	0	Soleiknuten Eiendom As	Soleidalen 177, 4443 Tjørhom
9 490	0	Soleiknuten Eiendom As	Soleidalen 177, 4443 Tjørhom
9 491	0	Soleiknuten Eiendom As	Soleidalen 177, 4443 Tjørhom
9 492	0	Soleiknuten Eiendom As	Soleidalen 177, 4443 Tjørhom
9 493	0	Soleiknuten Eiendom As	Soleidalen 177, 4443 Tjørhom