

**Melding om oppstart av planarbeid for Solheim Hyttegrend, del av gnr/bnr 8/1 m.fl., Solheim – Sirdal kommune, (PlanID 2021005).**

På vegne av Solheim Hytteutvikling AS og i medhold av Plan- og bygningsloven § 12-1 og 12-8, kunngjøres herved oppstart av detaljregulering for ovennevnte område.

Planområdet er del av areal 8\_6 avsatt med formål fritidsbebyggelse i kdp Sirdal nord. I tillegg inngår eiendommen gnr/bnr 8/13. Området er ikke tidligere regulert. I nordvest grenser planområdet inntil eksisterende reguleringsplan Kalveløa Caravanoppstilling (PlanID 2008011) som vil bli erstattet med ny plan for Kalveløa (PlanID 2021003). I vest følger plangrensa eiendomsgrense. I øst er planen avgrenset innenfor område 8\_6 i kdp i hht privatrettslig avtalegrunnlag. I nord følger plangrensa Raudåna.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for utbygging av fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur. Atkomst til området vil skje via Kalveløa-området. Vurdering og avklaring av trase gjennom dette området vil bli gjort i tilknytning til arbeid med endring av planen for Kalveløa, som vil foregå delvis parallelt med dette planarbeidet.

Det går skiløype, som er del av hovedløypenettet, gjennom planområdet. Det vil bli planlagt planfri krysning mellom atkomstveien til feltet og skiløypa. Det vil også bli vurdert noe omlegging av løype-traseen for øvrig, herunder å legge denne noe nærmere Raudåna. Deler av skiløypa vurderes oppgradert til turvei.

Planområdet er generelt noe bratt og planlegging av det interne veisystemet vil være en viktig del av planarbeidet. En ser for seg utbygging i størrelsesorden 40 tomter, men antall vil være gjenstand for nærmere vurdering i det videre planarbeidet. Det vil bli planlagt fellesområder i form av leke- og uteoppholdsarealer.

Utnyttelsesgrad på tomtene vil være i størrelsesorden 200 m2 BYA, men det vil bli gjort nærmere vurderinger av dette i det videre arbeidet. Planprosessen vil også kunne omfatte andre forhold etter innspill/nærmere vurdering.

Etter at meldingsfristen er ute vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt kommunen for behandling. Etter førstegangsbehandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader til det konkrete planforslaget før videre politisk behandling.

**Det kunngjøres samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale i hht § 2 i gjeldende kommunedelplan.**

Utbyggingsavtalen skal inngås mellom Sirdal kommune og grunneier/utbygger. Utbyggingsavtalens formål er å bidra til finansiering av infrastruktur og fellestiltak i området omkring og innen planområdet.

Ytterligere informasjon om planarbeidet gis hos Karttjenester as v/Jøren-Ola Ousdal, tlf. 45 86 54 10.

Eventuelle merknader og innspill til planarbeid eller utbyggingsavtale må sendes skriftlig innen **27.08.2021** til Karttjenester as, postboks 158, 4441 Tonstad eller pr. e-post til: [post@karttjenester.no](mailto:post@karttjenester.no).

Karttjenester as



Jøren-Ola Ousdal

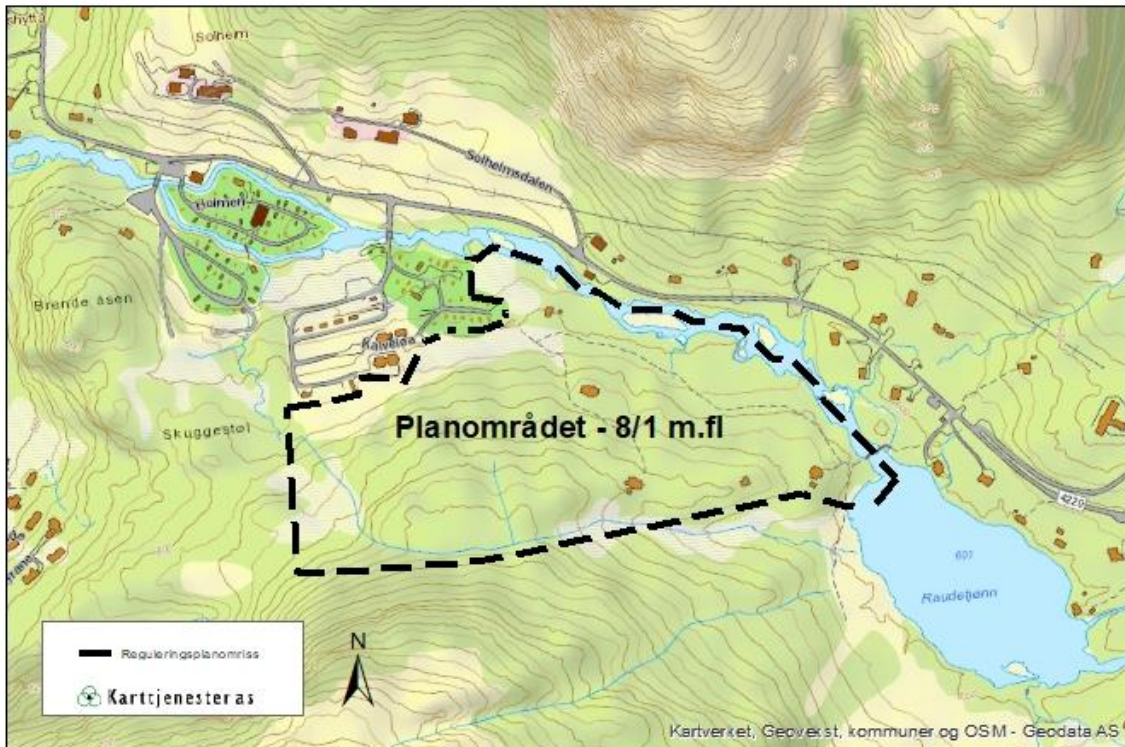
Kopi:

- Solheim Hytteutvikling AS v/ Jon Halvar Eiane
- Hanne Elisabeth Solheim Nedland, eier gnr/bnr 8/1

Vedlegg:

- Kart over planområdet
- Adresseliste over varslede parter

## Kart over planområdet:



## Adresseliste

### Offentlige instanser og organisasjoner

Statsforvalteren i Agder, Postboks 504, 4804 Arendal. [sfagpost@statsforvalteren.no](mailto:sfagpost@statsforvalteren.no)  
Agder fylkeskommune, Postboks 788, Stoa, 4809 Arendal [postmottak@agderfk.no](mailto:postmottak@agderfk.no)  
Mattilsynet, Pb 383, 2381 Brumunddal [postmottak@mattilsynet.no](mailto:postmottak@mattilsynet.no)  
Agder energi nett AS, Pb 794 Stoa, 4809 Arendal [nett@ae.no](mailto:nett@ae.no)  
Sirdal Bondelag v/Andreas Liland [andreasliland@live.no](mailto:andreasliland@live.no)  
Sirdal næringsforening , [post@sirdal-nf.no](mailto:post@sirdal-nf.no)  
Styret i fortidsminneforeninger, Vest-Agder avd., Pb 481, 4664 Kristiansand [erik@basis-ark.no](mailto:erik@basis-ark.no)  
Sira-Kvina kraftselskap, Pb 38, 4441 Tonstad [firmapost@sirakvina.no](mailto:firmapost@sirakvina.no)  
Norsk ornitologiske avd.Sirdal v/Kjell Grimsby, N. Høgåsen 11, 4440 Tonstad.  
[kiell.grimsby@gmail.com](mailto:kiell.grimsby@gmail.com)  
Forum for natur og friluftsliv Agder v/koordinator Camilla Moseid [agder@fnf-nett.no](mailto:agder@fnf-nett.no)  
Barn- og unges representant, Lars Nedland [Lars.Sigbjorn.Nedland@sirdal.kommune.no](mailto:Lars.Sigbjorn.Nedland@sirdal.kommune.no)  
Sirdalsløyper SA [post@sirdalsloyper.no](mailto:post@sirdalsloyper.no)  
IRS Miljø IKS [post@erikstemmen.no](mailto:post@erikstemmen.no)

**Private**

gnr	bnr	fnr	snr	Fornavn	Etternavn	Adresse	Postnr
8	1	0	0	Hanne Elisabeth Solheim	Nedland	Gylandsvegen 227	4436 Gyland
8	1	1	0	Lyse As		Postboks 8124 Forus	4068 Stavanger
8	1	23	0	Gro	Forsell	Ogmund Finnsons Vei 4	4009 Stavanger
8	1	24	0	Arne Eirik	Nielsen	Stokkahagen 40	4022 Stavanger
8	1	24	0	Margrete Ramstrøm	Nielsen	Stokkahagen 40	4022 Stavanger
8	1	25	0	Per	Skårland	Damsgård 47	4318 Sandnes
8	1	26	0	Per	Simensen	Nerliveien 3 C	4020 Stavanger
8	1	26	0	Majbritt	Joensen	Nerliveien 3 C	4020 Stavanger
8	1	27	0	Roar	Friestad	Kløverveien 16 A	4371 Egersund
8	1	27	0	Kari Margrethe	Friestad	Sandbakkveien 16	4370 Egersund
8	1	27	0	Jorunn Thordis	Kvæven	Postboks 81	1641 Råde
8	1	28	0	Kåre	Særheim	Skeistien 9	4306 Sandnes
8	1	28	0	Liv Hugstmyr	Særheim	Skeistien 9	4306 Sandnes
8	2	0	0	Torbjørn	Tjørhom	Solheimsdalen 83	4443 Tjørhom
8	13	0	0	Camilla	Veen	Niels Abels Gate 7	4012 Stavanger
8	13	0	0	Erik Norvald	Røe	Niels Abels Gate 7	4012 Stavanger
8	21	0	0	Einar	Kvinen	Solheimsdalen 115	4443 Tjørhom
8	26	0	0	Tone Kjellaug	Eiane	Rosenkrantzvegen 22	4353 Klepp Stasjon
8	1	90	0	Hanne Elisabeth Solheim	Nedland	Gylandsvegen 227	4436 Gyland
8	38	0	2	Halvi Eiendom As		Lalandsvegen 88	4353 Klepp Stasjon
8	38	0	1	Otto	Klippen	Tømmerveien 3	4325 Sandnes
8	1	114	0	Gjermund	Furenes	Vindhagen 54	4306 Sandnes
8	1	115	0	Kalveløa As		Rosenkrantzvegen 22	4353 Klepp Stasjon
8	50	0	0	Tone Kjellaug	Eiane	Rosenkrantzvegen 22	4353 Klepp Stasjon

Solheimsdalen Velforening, [Solheimsdalen@hotmail.com](mailto:Solheimsdalen@hotmail.com)