

Adresseliste

Tonstad, 05.07.23

**Melding om oppstart av planarbeid for Svartevassåsen Sør, gnr/bnr 10/13, Tjørhom – Sirdal kommune (PlanID 2023004).**

På vegne av Sinnes og Sol Tomteutvikling AS og i medhold av Plan- og bygningsloven § 12-1 og 12-8, kunngjøres herved oppstart av detaljregulering for ovennevnte område.

Planområdet er avsatt med formål fritidsbebyggelse i kdp Sirdal nord. Området er ikke tidligere regulert. I nord grenser planområdet inntil eksisterende reguleringsplan Svartevassåsen (PlanID 2011012). I vest følger plangrensa område 10\_22, avsatt til alpinanlegg, i kdp Sirdal Nord. I sør grenser planområdet til gnr/bnr 10/28, mot øst er planområdet avgrenset ift eksisterende, spredte hyttebebyggelse ned mot fylkesveien. Et par mindre arealer inn i planen for Svartevassåsen (innenfor eiendommen gnr/bnr 10/2) er inkludert i planområdet i tilknytning til etablering av løsning for kjøreatkomst. Overlappende areal i plan for Svartevassåsen vil oppheves ved vedtak av ny plan.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for utbygging av fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur. Atkomst til planområdet vil skje via avkjørsel til Svartevassåsen (planID 2011012) og hovedatkomstveien gjennom dette området.

En ser for seg en utbygging i størrelsesorden 20 tomter, men antall vil være gjenstand for nærmere vurdering i det videre planarbeidet. Det vil bli planlagt fellesområder i form av leke- og uteoppholdsarealer.

Utnyttelsesgrad på tomtene vil være i størrelsesorden 250m<sup>2</sup> BYA, men det vil bli gjort nærmere vurderinger av dette i det videre arbeidet. Planprosessen vil også kunne omfatte andre forhold etter innspill/nærmere vurdering.

Etter at meldingsfristen er ute vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt kommunen for behandling. Etter førstegangsbehandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader til det konkrete planforslaget før videre politisk behandling.

**Det kunngjøres samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale i hht § 2 i gjeldende kommunedelplan.**

Utbyggingsavtalen skal inngås mellom Sirdal kommune og grunneier/utbygger. Utbyggingsavtalens formål er å bidra til finansiering av infrastruktur og fellestiltak i området omkring og innen planområdet.

Ytterligere informasjon om planarbeidet gis hos Karttjenester as v/Jøren-Ola Ousdal, tlf. 45 86 54 10.

Eventuelle merknader og innspill til planarbeid eller utbyggingsavtale må sendes skriftlig innen **25.08.23**, til Karttjenester as, postboks 158, 4441 Tonstad eller pr. e-post til: [post@karttjenester.no](mailto:post@karttjenester.no).

Karttjenester as

  
Jøren-Ola Ousdal

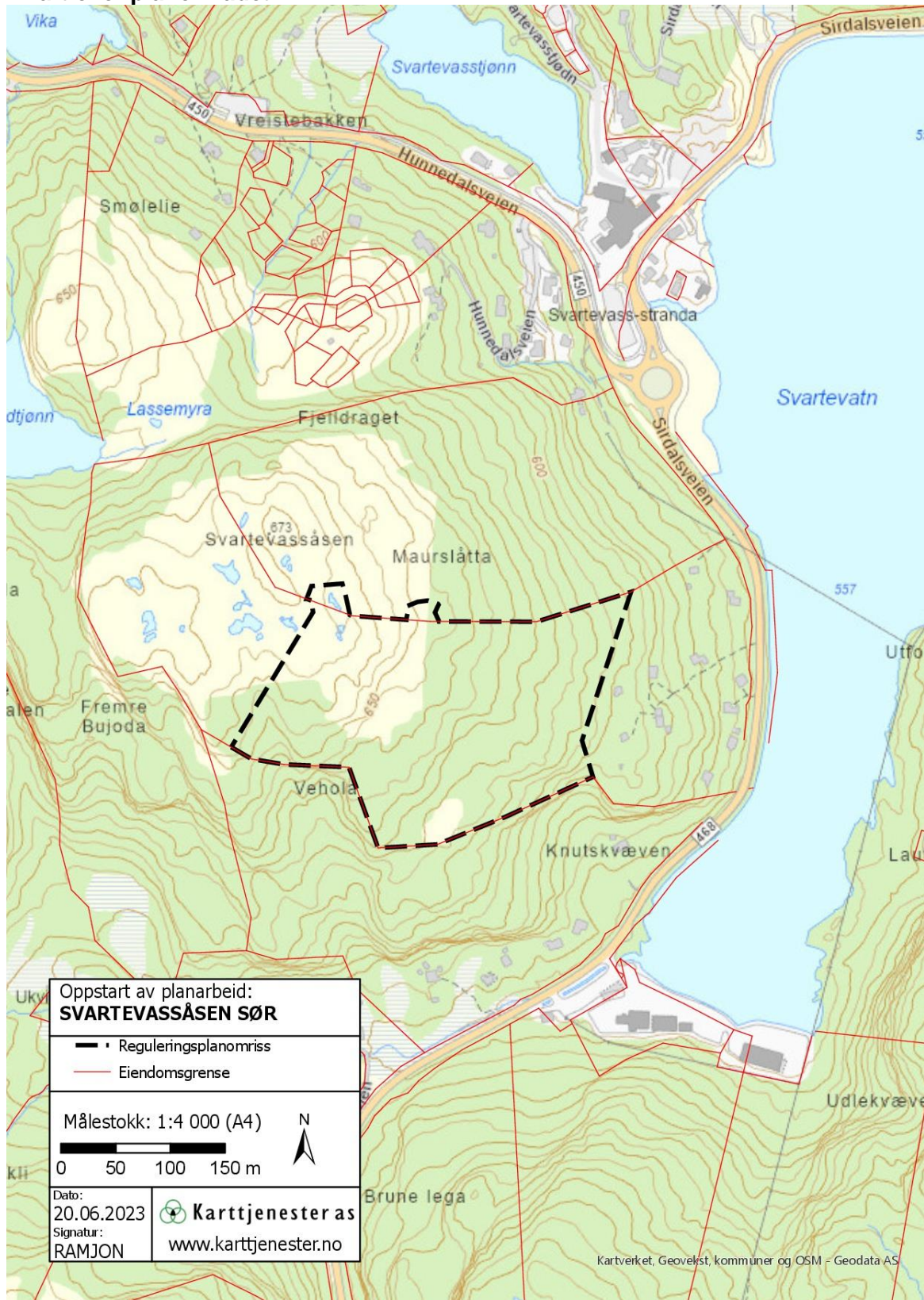
Kopi:

- Sinnes og Sol Hytteutvikling AS v/ Tor Sigve Vik og Reid Kjetil Borgersen
- Tormod Frafjord, eier gnr/bnr 10/13

Vedlegg:

- Kart over planområdet
- Adresseliste over varslede parter

### Kart over planområdet:



**Adresseliste**
**Offentlige instanser og organisasjoner**

Statsforvalteren i Agder, Serviceboks 513, Lundsiden, 4605 Kristiansand [sfagpost@statsforvalteren.no](mailto:sfagpost@statsforvalteren.no)  
 Agder fylkeskommune, Postboks 788, Stoa, 4809 Arendal [postmottak@agderfk.no](mailto:postmottak@agderfk.no)  
 NVE region sør, Pb 2124, 3103 Tønsberg [rs@nve.no](mailto:rs@nve.no)  
 Mattilsynet, Pb 383, 2381 Brumunddal [postmottak@mattilsynet.no](mailto:postmottak@mattilsynet.no)  
 Agder energi nett AS, Pb 794 Stoa, 4809 Arendal [nett@ae.no](mailto:nett@ae.no)  
 Sirdal Bondelag v/Andreas Liland [andreasliland@live.no](mailto:andreasliland@live.no)  
 Sirdal næringsforening , [post@sirdal-nf.no](mailto:post@sirdal-nf.no)  
 Styret i fortidsminneforeninger, Vest-Agder avd., Pb 481, 4664 Kristiansand [erik@basis-ark.no](mailto:erik@basis-ark.no)  
 Sira-Kvina kraftselskap, Pb 38, 4441 Tonstad [firmapost@sirakvina.no](mailto:firmapost@sirakvina.no)  
 Norsk ornitologiske avd.Sirdal v/Kjell Grimsby, N. Høgåsen 11, 4440 Tonstad. [kjell.grimsby@gmail.com](mailto:kjell.grimsby@gmail.com)  
 Forum for natur og friluftsliv Agder v/koordinator Camilla Moseid [agder@fnf-nett.no](mailto:agder@fnf-nett.no)  
 Barn- og unges representant Gudrun Ovedal [gudrun.kristine.ovedal@sirdal.kommune.no](mailto:gudrun.kristine.ovedal@sirdal.kommune.no)  
 Sirdalsløyper SA [post@sirdalsloyper.no](mailto:post@sirdalsloyper.no)  
 IRS Miljø IKS [post@erikstemmen.no](mailto:post@erikstemmen.no)

**Private**

Gnr	Bnr	Fnr	Navn	Adresse
10	2	0	Thor Jørgen Tjørhom	Sirdalsveien 6824, 4443 Tjørhom
10	3	0	Gunn-Åse Tjørhom Pettersen	Laukvikdalen 62, 8315 Lauvik
10	4	0	Cathrine Tjørhom	Tjørhom 17, 4443 Tjørhom
10	4	41	Håvard Godeset	Harriet Backers Gate 17, 4307 Sandnes
10	4	41	Ingvil Aarrestad Godeset	Harriet Backers Gate 17, 4307 Sandnes
10	4	42	Kristian Øxnevad Bokn	Bømloveien 12, 4029 Stavanger
10	4	42	Lene Talgø Johannessen Bokn	Bømloveien 12, 4029 Stavanger
10	10	0	Håvard Tjørhom	Hellekroken 4, 4052 Røyneberg
10	12	0	Magne Tjørhom	Sirdalsveien 6828, 4443 Tjørhom
10	13	0	Tormod Frafjord	Kobberveien 37 B, 4313 Sandnes
10	13	2	Ottar Bredenbekk	v/Signe Jorunn Gjøse, Niels Jeulsgate 18, 4008 Stavanger
10	13	3	Alf Magne Mikalsen	Krokusstien 5, 4022 Stavanger
10	13	4	June Mikalsen Johannessen	Lensmannsvegen 15 A, 4055 Sola
10	13	4	Roar Johannessen	Lensmannsvegen 15 A, 4055 Sola
10	13	5	Signe Johanne Wetteland	Lyngveien 12, 4025 Stavanger
10	13	6	Anne Grethe Rosså Ramsvik	Heimlund 9, 4100 Jørpeland
10	13	6	Roger Rosså Ramsvik	Heimlund 9, 4100 Jørpeland
10	13	7	Corinna Schwartze	Eikelia 29, 4325 Sandnes
10	13	7	Sascha Schwartze	Eikelia 29, 4325 Sandnes
10	13	8	Pål Lillebø	Rygjaveien 13 A, 4020 Stavanger
10	13	9	Vigdis Vestbø	Melingsiden 34d, 4056 Tananger
10	13	10	Camilla Johansson Tjørhom	Gosenkroken 21, 4041 Hafrsfjord
10	13	10	Tommy Tjørhom	Gosenkroken 21, 4041 Hafrsfjord
10	13	11	Christian Grant Hetland	Jonas Lies Gate 10, 4319 Sandnes
10	13	11	Ragnar Severin Hetland	Fjellveien 14, 4328 Sandnes
10	14	0	Geir Helge Tjørhom	Sirdalsveien 7113, 4443 Tjørhom
10	28	0	Hilde Marie Almås	Tjørhom 96, 4443 Tjørhom
10	28	2	Ådne Mæland	Dbo V/Magnar Mæland, Rodamyrarmen 13, 4056 Tananger
10	28	3	Thor Arild Topdahl	Skjalgsbakken 14, 4041 Hafrsfjord
10	28	3	Marit Voll	Bergljots Gate 14b, 4041 Hafrsfjord

10	28	4	Steve Torger Øverland	Heigreveien 148, 4312 Sandnes
10	28	5	Erik Hess	Ogmund Finnsons Vei 8, 4009 Stavanger
10	28	34	Tor Kåre Egelanddal	Vestregata 13, 4307 Sandnes
10	28	34	Sigrid Ekeland	Vestregata 13, 4307 Sandnes
10	28	35	Einar Bjørn Gjesteland	Bergekleiva 7, 4110 Forsand
10	28	35	Olaug Bodil Vika	Bergekleiva 7, 4110 Forsand
10	69	0	Dag Birger Solberg	Øygardslia 4, 4051 Sola
10	69	0	Guro Kristine Wisur Solberg	Øygardslia 4, 4051 Sola
10	74	0	Even Larsson Tjørhom	Estervegen 26, 4056 Tananger
10	74	0	Kristine Hellestø Tjørhom	Estervegen 26, 4056 Tananger
10	76	0	Hilde Laksesvela	Smeaheiveien 5 B, 4317 Sandnes
10	76	0	Svein Arill Laksesvela	Smeaheiveien 5 B, 4317 Sandnes
10	78	0	Reidar Tjørhom	Sandevegen 7b, 4050 Sola
10	198	0	Ole Johan Tjørhom	Tjørhom 17, 4443 Tjørhom