

Melding om oppstart av planarbeid for Vik's Camping og Myre Camping gnr 9, bnr 9, 24, 102 m.fl. Sinnes – Sirdal kommune (PlanID 2023005).

På vegne av Vik's Camping v/ Tor Sigve Vik og Myre Camping v/ Magne Ådneram og i medhold av PBL § 12-1 og 12-8, kunngjøres herved oppstart av detaljregulering for ovennevnte område. Oppstart av planarbeidet skjer etter vedtak i kommunestyret (sak 23/110). Vedtaket har følgende ordlyd:

«Iht. PBL § 12-8, 2. ledd tillater kommunestyret at det fremmes reguleringsplan for Viks og Myres camping i henhold til foreliggende planinitiativ og brev av 08.08.2023, jfr. PBL §§ 11-5 og 12-3.

Reguleringsplanen skal legge opp til løsninger for bygninger og driftsformer som ikke medfører store terrenginngrep. Det skal legges vekt på at hensynet til potensielt jordbruksareal ivaretas gjennom reguleringsplanarbeidet.

Begrunnelsen for vedtaket er:

- Kommunestyret vurderer turist- og reiselivsutviklingen som viktig for Sirdal. Drift av campingområder er en betydelig næring innenfor dette formålet. Kommunestyret legger vekt på at næringen kan moderniseres og utvikles slik at den blir mer bærekraftig og tilpasses visuelt til bygde og naturlige omgivelser.*
- Strategier for næringsutvikling og landbruk i kommuneplanens samfunnsdel 2018 – 2030*
- En ny reguleringsplan skal følge opp Plan- og bygningslovens § 1-1 om at "Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives.»*

Det vises til strategier under næringsutvikling og landbruk i kommuneplanens samfunnsdel, som f.eks: "Samarbeid på tvers av reiseliv, kultur og landbruk".»

Del av planområdet som angår Vik's Camping har tidligere inngått i plan for Sinnes Gard og Viks camping (PlanID 2007020). Overlappende del av denne planen vil ved vedtak av ny plan oppheves. Del av planområdet som angår Myre Camping er i dag regulert som Myre Camping (PlanID 2004041). Det foreslås mindre justeringer / utvidelser av planområde ift gjeldende plan. Eksisterende plan for Myre Camping (PlanID 2004041) vil ved vedtak av ny plan oppheves i sin helhet.

Formålet med planarbeidet er å legge grunnlag for modernisering av drifta av de to campingplassene ved å tilrettelegge for gradvis overgang fra langtids oppstillingsplasser for campingvogner til campinghytter i tråd med gjestenes ønske om noe høyere standard. Gjennom dette også legge grunnlag for fremtidig, lønnsom drift av campingplassene og en landskapsmessig bedre løsning for området.

Vik's Camping

Det ønskes planlagt for ca 55 campinghytter. Det vil bli gjort mindre justeringer på de interne veiene. Arealer i gjeldende plan for felles lek og uteopphold planlegges videreført med mindre justeringer. Eksisterende, fast bebyggelse videreføres i ny plan. Det vil bli gjort en vurdering mht å tilrettelegge for en langsiktig utfasing av sanitærdelen innenfor BN1 i gjeldende plan. Utover dette vil gjeldende formål i hovedsak bli videreført.

Myre Camping

Det ønskes planlagt for ca 30 campinghytter. Det vil bli gjort mindre endringer av de interne veiene. Arealer for felles lek og uteopphold vil bli avsatt. Tilrettelegging for reduksjon / evt langsiktig utfasing av sanitæranlegg vil bli vurdert. Planen skal tilrettelegge for rivning av eksisterende bygg innenfor C8 i gjeldende plan og oppføring av vertikaldelt fritidsbolig for utleie innenfor formålsområdet. Avgrensning av byggeområdet for bolig i gjeldende plan planlegges noe utvidet mot vest. Det er aktuelt å regulere inn felles parkeringsplasser etter nærmere vurdering. Eksisterende skiløype som krysser eiendommen langs

Sira vil bli innregulert. Det vil bli foretatt justering av eiendomsgrense for 9/103 og vurdert sammenføring av 9/24 og 9/102.

For begge deler av planområdet planlegges campinghyttene med størrelse 45-50m² BYA. Avstand mellom bygg min 4m. Høyde forventes noe over 4m som da forutsetter brannvernløsning i hht krav. Krav til soneinndeling og avstand mellom soner i hht TEK17-krav vil bli ivaretatt. Det vil bli lagt vann- og avløp frem til campinghyttene. Evt behov for ny trafo i området må avklares. Det vil bli gjort en vurdering av aktualitet av å legge hele eller deler av høyspentlinja som går gjennom planområdet i kabel.

Planprosessen vil også kunne omfatte andre forhold etter innspill/nærmere vurdering.

Etter at meldingsfristen er ute vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt kommunen for behandling. Etter førstegangsbehandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader til det konkrete planforslaget før videre politisk behandling.

Det kunngjøres samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale i hht § 2 i gjeldende kommunedelplan.

Utbyggingsavtalen skal inngås mellom Sirdal kommune og grunneier/utbygger. Utbyggingsavtalens formål er å bidra til finansiering av infrastruktur og fellestiltak i området omkring og innen planområdet. Det er i dette tilfellet usikkerhet knyttet til aktualitet av utbyggingsavtale og videre prosess vil avklare dette.

Ytterligere informasjon om planarbeidet gis hos Karttjenester as v/Jøren-Ola Ousdal, tlf. 45 86 54 10.

Eventuelle merknader og innspill til planarbeidet må sendes skriftlig innen **20.02.2024** til Karttjenester as, postboks 158, 4441 Tonstad eller pr. e-post til: post@karttjenester.no.

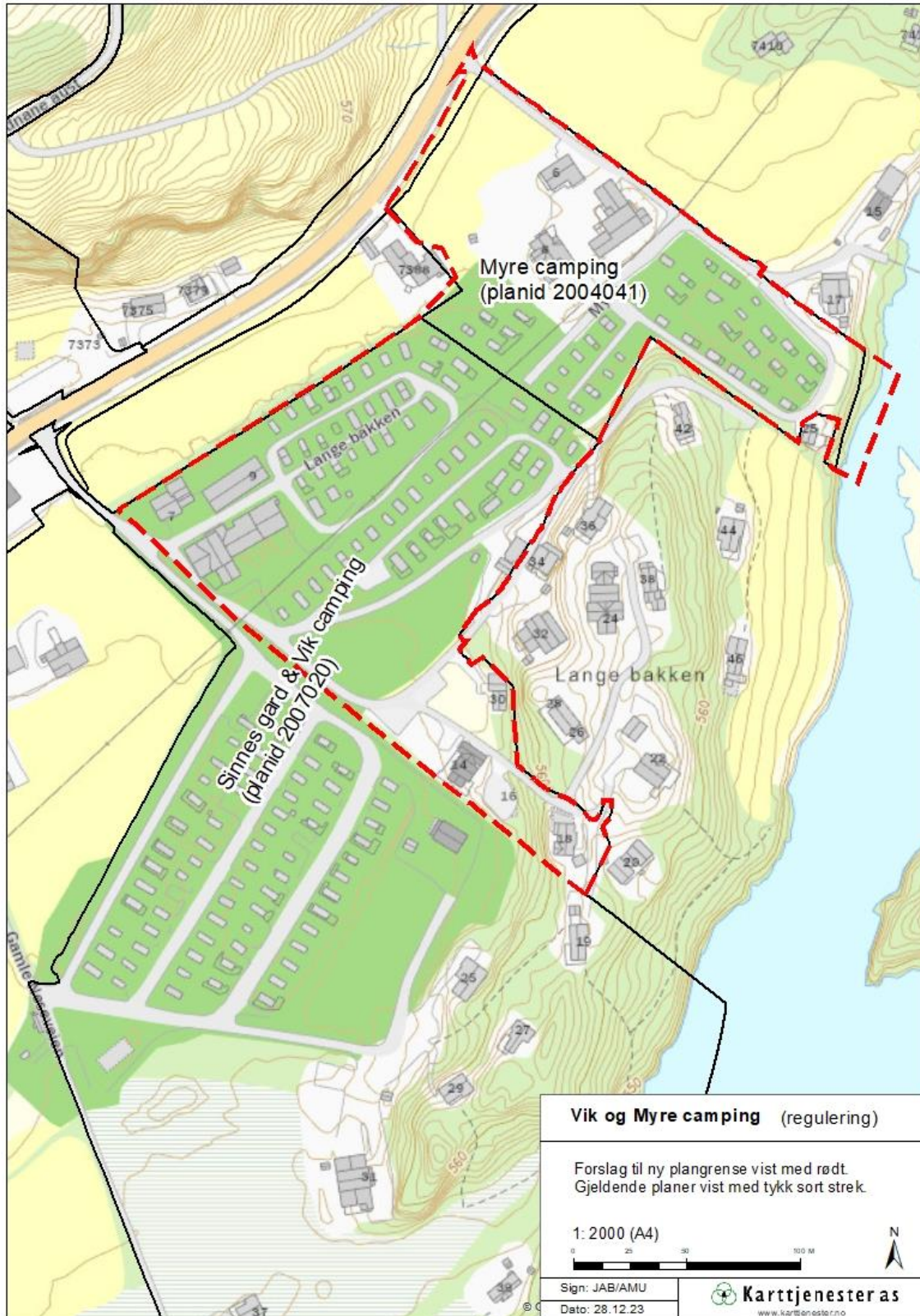
Karttjenester as



Jøren-Ola Ousdal

Kopi: - Vik's Camping v/Tor Sigve Vik / -Myre Camping v/ Magne Ådneram
Vedlegg: - Kart over planområdet / Adresseliste over varslede parter

Kart over planområdet:



Adresseliste
Offentlige instanser og organisasjoner

Statsforvalteren i Agder, Serviceboks 513, Lundsiden, 4605 Kristiansand sfagpost@statsforvalteren.no
 Agder fylkeskommune, Postboks 788, Stoa, 4809 Arendal postmottak@agderfk.no
 NVE region sør, Pb 2124, 3103 Tønsberg rs@nve.no
 Mattilsynet, Pb 383, 2381 Brumunddal postmottak@mattilsynet.no
 Glitre Nett AS, Pb 794 Stoa, 4809 Arendal post.nett@glitrenett.no
 Sirdal Bondelag v/Andreas Liland andreasliland@live.no
 Sirdal næringsforening , post@sirdal-nf.no
 Styret i fortidsminneforeninger, Vest-Agder avd., Pb 481, 4664 Kristiansand erik@basis-ark.no
 Sira-Kvina kraftselskap, Pb 38, 4441 Tonstad firmapost@sirakvina.no
 Norsk ornitologiske avd.Sirdal v/Kjell Grimby, N. Høgåsen 11, 4440 Tonstad. kjell.grimby@gmail.com
 Forum for natur og friluftsliv Agder v/koordinator Camilla Moseid agder@fnf-nett.no
 Barn- og unges representant Gudrun Ovedal gudrun.kristine.ovedal@sirdal.kommune.no
 Sirdalsløyper SA post@sirdalsloyper.no
 IRS Miljø IKS post@erikstemmen.no

Private

gnr	bnr	fnr	Navn	Adresse
9	9	0	Tor Sigve Vik	Lange Bakken 32 4443 Tjørhom
9	9	1	Tor Sigve Vik	Lange Bakken 32 4443 Tjørhom
9	9	2	Lars Ivar Pettersen Løge	Damsgård 28 4318 Sandnes
9	9	11	Ellen Dagsland	Gauselvågen 36 4032 Stavanger
9	9	12	Kjell Ravnaas	Granveien 4 B 4314 Sandnes
9	9	13	Wilhelm Johan Gjerstad	Sporafjellvegen 14 4351 Kleppe
9	10	0	Tordis Olava Brekke	Sirdalsveien 7375 4443 Tjørhom
9	10	0	Tordis Olava Brekke	Sirdalsveien 7375 4443 Tjørhom
9	11	0	Jofrid Sinnes	Sirdalsveien 7367 4443 Tjørhom
9	11	1	Torger Åge Sinnes	Sirdalsveien 7357 4443 Tjørhom
9	11	12	Jofrid Sinnes	Sirdalsveien 7367 4443 Tjørhom
9	14	0	Laila Helleberg	Soleidalen 177 4443 Tjørhom
9	22	0	Knut Bertin Sinnes	Gamle Neseveien 3 4443 Tjørhom
9	22	4	Anne Helen Haugsgjerd	Pastor Brekkes Vei 9 4011 Stavanger
9	22	5	Anne Beth Hjartøy	Randabergveien 77 4025 Stavanger
9	24	0	Magne Ådneram	Myre 8 4443 Tjørhom
9	34	0	Hans Lyng	Kommandantveien 40 4309 Sandnes
9	34	0	Nina Alsnes Lyng	Kommandantveien 40 4309 Sandnes
9	34	0	Rune Alsnes	Høgsfjordgata 43 4307 Sandnes
9	63	0	Endre Refsnes	Slettavegen 7 4340 Bryne
9	63	0	Inger Anne Refsnes	Slettavegen 7 4340 Bryne
9	98	0	Rolf Einar Nilsen	Sirdalsveien 7388 4443 Tjørhom
9	98	0	Gro Margrethe Nilsen	Sirdalsveien 7388 4443 Tjørhom
9	102	0	Magne Ådneram	Myre 8 4443 Tjørhom
9	103	0	Magne Ådneram	Myre 8 4443 Tjørhom
103	4	0	Agder Fylkeskommune	Postboks 788 Stoa 4809 Arendal
9	9	15	Silje Irene Tjeldflåt	Lundehaugen 21 4323 Sandnes
9	9	15	Asgeir Martin Kvalbein	Lundehaugen 21 4323 Sandnes
9	9	18	Tor Sigve Vik	Lange Bakken 32 4443 Tjørhom
9	138	0	Kirsten Goa	Goaveien 99 4073 Randaberg
9	138	0	Stig Skjeie	Goaveien 99 4073 Randaberg
9	187	0	Hilde Sinnes	Langebakken 4443 Tjørhom



Karttjenester as

9	187	0	John-Ove Sinnes	Langebakken 4443 Tjørhom
9	9	27	Terje Stangeland	Hetlandsgata 35 4344 Bryne
9	9	1	Frode Våga	Aspelundtunet 10 4027 Stavanger
9	9	1	Anne Våga	Aspelundtunet 10 4027 Stavanger
9	9	1	Trine Søberg	Eikebergveien 20a 4017 Stavanger
9	253	0	Tor Sigve Vik	Lange Bakken 32 4443 Tjørhom
9	254	0	Tor Sigve Vik	Lange Bakken 32 4443 Tjørhom
9	255	0	Tor Villy Myhre	Skredbakka 21 4048 Hafrsfjord
9	255	0	Tove Anita Myhre	Skredbakka 21 4048 Hafrsfjord
9	433	0	Sirdal Eiendom	Klattane 147 4443 Tjørhom
9	466	0	Tor Sigve Vik	Lange Bakken 32 4443 Tjørhom
9	501	0	Sirdal Eiendom	Klattane 147 4443 Tjørhom
9	502	0	Sirdal Eiendom	Klattane 147 4443 Tjørhom
9	503	0	Sirdal Eiendom	Klattane 147 4443 Tjørhom
9	504	0	Sirdal Eiendom	Klattane 147 4443 Tjørhom