



Terreng:

Tomten ligger i en vestvendt og relativt bratt skråning, med typisk terrengfall på 25-30 grader. Den totale høydeforskjellen på tomten er på 36 meter, fra kote +619 til kote +655. Langs tomtens vestside renner elven rolig, før den faller over terskelen i sørligvestlig hjørne. Området ankommes på kote +619 fra nordvest, hvor adkomstveien går via Sageneset feriesenter. Foruten bær, lyng og bregner preges vegetasjonen av bjørk og innslag av relativt etablerte furutrær.

Fremkommeligheten i et slikt terreng kan være utfordrende, spesielt om det skal tilrettelegges for bil. En vei vil innbefatte relativt omfattende terrenginngrep, samtidig som det er arealkrevende. Vi har derfor søkt en alternativ løsning for ankomst inn i selve tomteområdet. Tanken er å utforme et prosjekt som reduserer terrenginngrep til et minimum, både med tanke på bebyggelsen, infrastruktur og ankomstveier. Det bratte terrenget er en utfordring, men samtidig en mulighet til å skape et prosjekt med unike kvaliteter. Utsikten til fjellskapet nytes fra toppen av trekroner, akkompagnert av den beroligende elvesusen.

Adkomst til hyttene uten vei:

Å bevege seg i et landskap med terrengfall på 25-30 grader er fysisk krevende, spesielt på vinterstid og med helgens oppakning på ryggen. Det planlegges derfor en personheisordning som også kan benyttes til å frakte lett brøyteutstyr opp i skråningen. Heisen løfter deg til nivå, hvor man kan ta seg videre på gangbroer som ligger parallelt med terrengkotene. I tillegg til heisen vil det være mulig å benytte terrengtrapp. Det vil tilrettelegges fremkommelighet for terrengkjøretøy på sommertid, for å tillate transport av møbler, utstyr og byggematerialer.

Parkering:

Hver hytte får egen carport på kote +619, i tillegg til en utvendig parkering fremfor hver garasje. For å begrense behovet for å frakte unødig utstyr opp til hytten tilbys romslig bod/skistall i hver carport. En slik løsning vil redusere arealbehovet i hver hytte, samtidig som man oppbevarer utstyret hvor det benyttes.

Bebyggelse:

Vi har lagt opp til fire rader med hytter, hvor den nederste ankommes direkte fra parkeringsnivå på kote +619. Rad 2, 3 og 4 ankommes via heis. Det bratte terrenget gjør det mulig å legge fire rader med bebyggelse uten at dette nevneverdig påvirker utsikt kvaliteten og opplevelsen av luftighet. Hyttene planlegges med torvtak, slik at takflaten inngår som en del av utsiktstilbilde for bakenforliggende bebyggelse.

Forutsetningene for hyttene er:

Minimal terrengkontakt for å bevare vegetasjon og for å begrense grunn- og grave kostnader.

Maksimalt utsikttilkår, samtidig som man begrenser innsyn mellom enhetene.

4 soverom og 2 bad.

Overbygget balkong for å tilby snøfritt uterom.

Vi har utviklet tre forskjellige løsninger som imøtekommer disse forutsetningene.

Fellesbygg:

Øverst på tomten, i øst planlegges et felles område. Her vil større grupper kunne samles for rekreasjon og sosialisering. Det vil tilrettelegges overbygde sitteplasser fremfor ildsted, og med fjellskapet som bakgrunns-bilde. Som en kontrast til hyttene vil fellesområde få en solid terrengforankring.

Sti:

Langs elven planlegges det å opparbeide sti frem til terskelen.







